Lounea
vuosikertomus 2021

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMITUSJOHTAJA VELI-MATTI VIITANEN 4
TOIMINTAKERTOMUS 10
TULOSLASKELMA 18
TASE 19
RAHOITUSLASKELMA 20
LIITETIEDOT 21

- 1. Tilinpäätöksen laajuus ja laatimisperiaatteet 21
- 2. Pysyvät vastaavat ja poistot 21
- 3. Vaihto-omaisuus 22
- 4. Laskennalliset verot 22
- 5. Liikevaihdon jakautuminen 22
- 6. Muut liiketoiminnan tuotot 22
- 7. Materiaalit ja palvelut 22
- 8. Henkilöstökulut 23
- 9. Johdon palkat ja palkkiot 23
- 10. Keskimääräinen henkilöstö tilikaudella, liite 1 23
- 11. Poistot ja arvonalentumiset 23
- 12. Tilintarkastuspalkkiot, liite 2 24
- 13. Rahoitustuotot ja kulut 24
- 14. Tilinpäätössiirrot 24
- 15. Välittömät verot 24
- 16. Pysyvät vastaavat, aineettomat hyödykkeet 25
- 17. Pysyvät vastaavat, aineelliset hyödykkeet 26
- 18. Pysyvät vastaavat, sijoitukset 27
- 19. Tytäryritykset 27
- 20. Osakkuusyritykset 28
- 21. Vaihto-omaisuus 28
- 22. Saamiset 28
- 23. Siirtosaamiset ja laskennalliset verosaamiset 28
- 24. Rahoitusarvopaperit 29
- 25. Oma pääoma 29
- 26. Jakokelpoiset varat 29
- 27. Vähemmistöosuudet 30
- 28. Tilinpäätössiirtojen kertymä 30
- 29. Pakolliset varaukset 30
- 30. Konsernireservi 30
- 31. Vieras pääoma 31
- 32. Siirtovelat 31
- 33. Vakuudet ja vastuusitoumukset 32
- 34. Lähipiiriliiketoimet, liite 33
- Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset 34

▶ *Toimitusjohtaja Veli-Matti Viitanen:*

VOIMAKKAAN KASVUN VUOSI

Vuonna 2021 jatkoimme strategiamme mukaista vahvaa kasvua ja kasvoimme koronasta huolimatta markkinoita nopeammin. Valokuituliittymien rakentaminen jatkui kiivaana ja koko rakennettu liittymäkantamme oli vuoden lopussa 90.095 valokuituliittymää käyttöasteen ollessa 59 %. Käynnistimme myös palvelujemme tarjoamisen muiden verkonrakentajien verkoissa ja lisäsimme tätä kautta edelleen asiakasmääräämme useilla tuhansilla.

Yritysliiketoimintamme Lounea Palveluissa jatkoi myös hyvää kasvua saavuttaen noin 9 %:n kasvun. Lounea Yritysratkaisut (ent. Canorama) kasvatti myös tulostaan, joten yhtiön haltuunoton toimenpiteet olivat varsin onnistuneita. Vuosittainen asiakastyytyväisyystutkimus vahvisti myös asiakkaiden olevan tyytyväisiä toimintaamme. Asiakaskokema (NSI) Lounea Palveluissa oli kuluttajien osalta 50, yritysasiakkaiden osalta 58 sekä Lounea Yritysratkaisuissa 42, joka kertoo hyvästä palvelutasosta. Tästä haluankin kiittää sekä asiakkaitamme että henkilöstöämme.

HÄRKÄTIEN PUHELIN OSAKSI LOUNEAA

Härkätien Puhelin ja Lounea allekirjoittivat joulukuussa sopimuksen, jolla Härkätien Puhelimen teleliiketoiminta tuli liiketoimintasiirrolla vuoden 2022 alussa osaksi Louneaa. Kauppa vahvistaa paikallisia tietoliikenneyhteyksiä, -palveluita ja alueen kilpailukykyä sekä tukee Lounean kasvustrategiaa ja paikallista, vahvaa läsnäoloa. Kaupan jälkeen Härkätien Puhelin jää merkittäväksi Lounean omistajaksi. Liiketoimintansa vastikkeeksi Härkätien Puhelin saa Lounean osakkeita, joita se aikonee siirtää asteittain nykyisille osakkailleen tukien siten asiakasomistajuutta jatkossakin. Liiketoimintasiirron myötä Härkätien Puhelimen henkilöstö, sopimukset ja asiakkuudet siirtyivät Lounealle.

VALTAKUNNALLINEN TOIMIJA

Vuoden 2021 alussa kiihdytimme strategian mukaista toimintaamme ja laajennuimme valokuituverkkojen osalta valtakunnalliseksi toimijaksi. Julkistimme valokuitujen rakentamispäätöksiä Lappeenrannassa, Keski-Suomessa ja Etelä-Pohjanmaalla. Jälkimmäisessä tapauksessa valokuituverkkojen saatavuutta vauhdittaa Lounean ja MTK-Etelä-Pohjanmaa ry:n allekirjoittama yhteistyösopimus, jonka tarkoituksena on tukea erityisesti Etelä-Pohjanmaan maaseudun elinvoiman kehittämistä ja valokuituverkkojen rakentumista mahdollisimman laajalle. Yhteistyösopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä toteutettiin suunnattu osakeanti ja MTK Etelä-Pohjanmaasta tuli Lounean osakkeenomistaja.

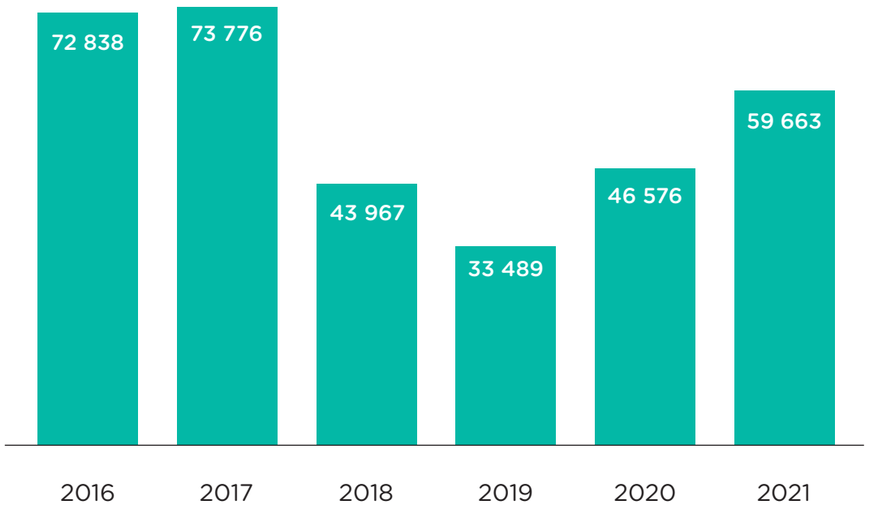
Kuluneen vuoden aikana valokuitumarkkina on muuttunut aggressiivisemmaksi ja kilpaillummaksi. Aikaisemmin useilla alueilla ei ollut kuin yksi tarjoaja, kun nykyään useampi tarjoaja kilpailee samoista asiakkaista. Tämä on lisännyt valokuidun tunnettuutta ja auttanut myös myyntiponnisteluissa.

10 GB:N INTERNETYHTEYDET KULUTTAJILLE

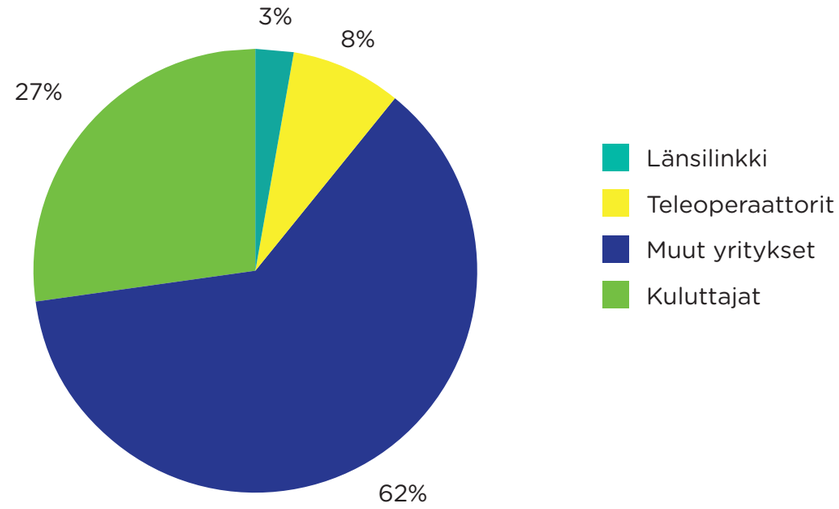
Lounea on ensimmäinen suomalainen operaattori, joka toi 10Gb:n yhteyden laajasti tarjolle kuluttajille. Tarve yhä nopeammille internetyhteyksille kasvaa ja valokuituasiakkaistamme jo 28 % käyttää yli 100Mb:n internetyhteyttä. Lounea muutti syksyllä kaikki 100Mb ja sitä suuremmat nopeudet symmetrisiksi. Tämä tarkoittaa sitä, että internetin teho on yhtä suuri laitteista ulos ja sisään, joka on erittäin tärkeää etätyössä etenkin videoyhteyttä käytettäessä. Uusi 10Gb:n yhteys on myös symmetrinen.

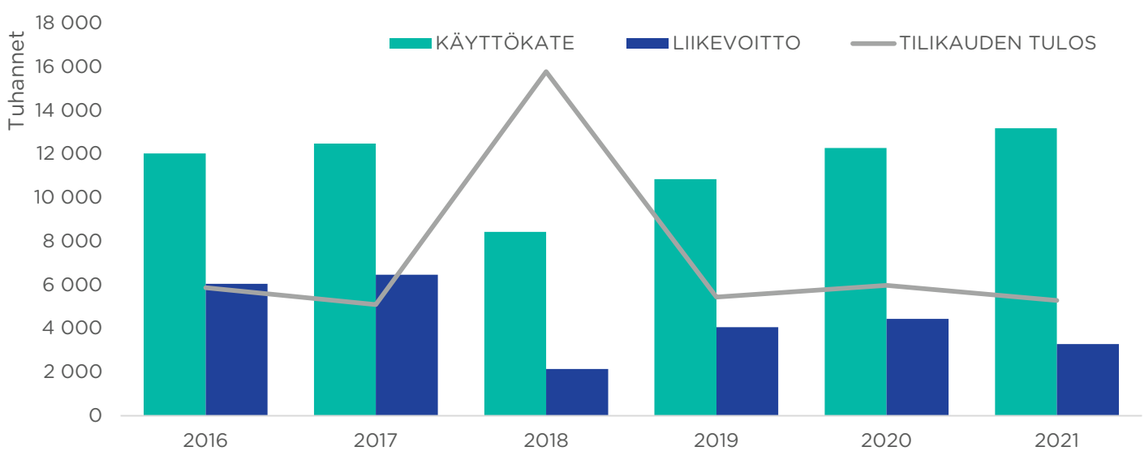
LOUNEA NUMEROINA

Liikevaihto t€

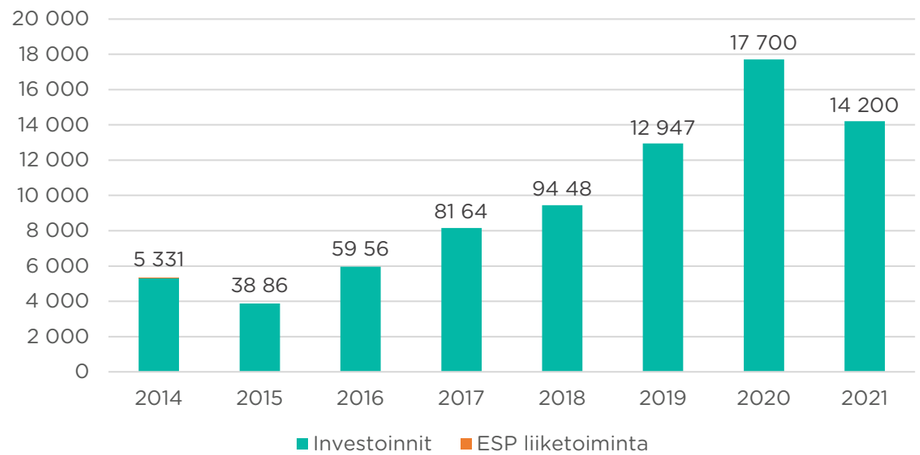


Lounea myynninjakauma 2021

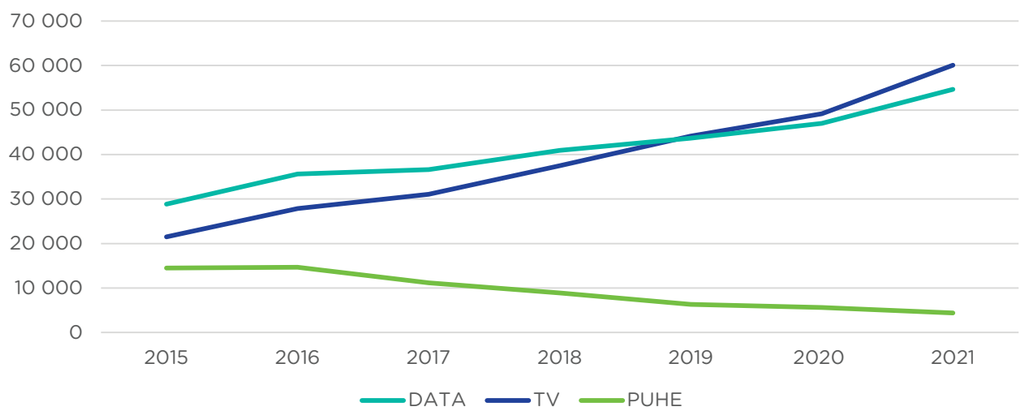




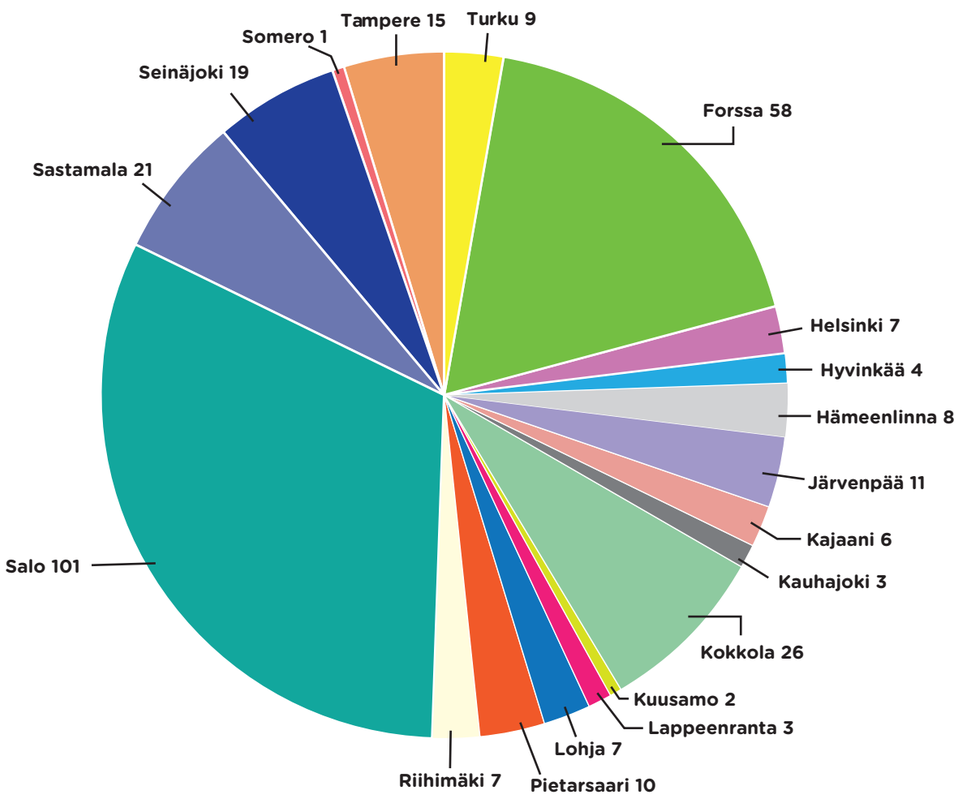
Investoinnit vuosittain t€ (ilman yritysostoja)



Palvelumäärien kehitys kpl



Henkilöstö paikkakunnittain



TOIMINTAKERTOMUS

Lounea Oy:n toimintakertomus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2021

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vuoden 2021 toimintaa varjosti edelleen maailmanlaajuinen koronapandemia. Taloudellinen aktiviteetti oli kuitenkin hyvällä tasolla ja Lounea jatkoi vahvaa kasvua kuluttajien tietoliikenneyhteyksien tarjoajana ja alueen yritysten ICT palvelujen toimittajana.

KONSERNIN KEHITTYMINEN JA KANNATTAVUUS (SULUISSA EDELLISEN VUODEN VASTAAVA LUKU)

Lounea jatkoi toimialueensa ja valokuituverkon laajentamista uusille alueille erityisesti Akaan, Janakkalan, Nokian ja Harjavallan suunnalla. Vuoden 2020 kesällä hankittu Canorama Oy muutti nimensä Lounea Yritysratkaisut Oy:ksi ja vahvisti Lounean asemaa yritysten IT-palvelujen paikallisena kumppanina.

Lounea konsernin tammi-joulukuun (suluissa ed. vuosi)
- liikevaihto oli 59,7 M euroa (46,6 M euroa)
- käyttökate oli 13,2 M euroa (12,3 M euroa)
- liikevoitto oli 3,3 M euroa (4,4 M euroa)
- tilikauden tulos 5,3 M euroa (6,0 M euroa)

Konsernin liikevaihto kasvoi ja käyttökate parani. Edellisen vuoden luvuissa on Canoraman (Lounea Yritysratkaisut Oy) puolen vuoden toteuma. Liiketulos heikkeni kasvaneiden poistojen johdosta. Meneillään oleva kasvu- ja investointiohjelma tulee näkymään poistokuorman kasvuna tulevina vuosina.

Lounea Palvelut Oy:n liikevaihto kasvoi 8 %, joten perinteisen liiketoiminnan kasvu oli markkinoita suurempaa. Lounea Yritysratkaisut Oy:n liikevaihto putosi 8 % muutosprojektien ja kertaluontoisen laitekaupan pudotuksen johdosta. Samoin Länsilinkki Oy:n liikevaihto putosi 10 % mm. EU terminointihinnoittelun muutoksen johdosta. Konsernin vertailukelpoinen liikevaihto nousi ja käyttökate parani, mutta liiketulos laski kasvaneen poistokuorman takia.

Tammi-joulukuun vertailukelpoiset luvut Louneassa (pro forma) olivat:
- liikevaihto oli 59,7 M euroa (58,8 M euroa)
- käyttökate oli 13,2 M euroa (13,0 M euroa)
- liikevoitto oli 3,3 M euroa (4,5 M euroa)

KATSAUSKAUDEN KESKEISET TUNNUSLUVUT LOUNEA-KONSERNISSA (M€):

	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto M€	59,7	46,6	33,5	44,0
Käyttökate M€	13,2	12,3	10,9	8,4
Liikevoitto M€	3,3	4,4	4,1	2,1
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja M€	6,8	7,6	7,0	15,9
Omavaraisuusaste %	75,8%	74,4%	84,2%	85,5%
Sijoitetun pääoman tuotto %	5,6%	6,8%	5,3%	16,1%
Oma pääoma / osake	1182	1156	1116	1120

Konsernin investoinnit ilman yritysostoja olivat yhteensä 14,2 M€ (edellinen vuosi 17,7 M€). Investoinnit kohdistuivat uusien valokuituverkkojen ja mobiiliverkon mastojen rakentamiseen uusille alueille.

LIIKETOIMINTAKATSAUS

Lounea-konserni muodostuu seuraavista yhtiöistä:

- 100 % omistetusta Lounea Palvelut Oy:stä, jonka liiketoiminta koostuu kuluttajille ja yrityksille tarjottavista data-, puhe- ja TV-palveluista, erilaisista lisäpalveluista, tietoliikennelaitteiden kaupasta ja yrityksille tarjottavista monipuolisista ICT-ratkaisuista.

- 100 % omistetusta Lounea Yritysratkaisut Oy:stä joka tarjoaa ICT – ja tulostusratkaisuja yrityksille.
- 62,1 % omistetusta Länsilinkki Oy:stä, joka on kiinteään puhelinliikenteeseen keskittynyt operaattori.

- Lounea Oy on konsernin emoyhtiö, joka hoitaa konsernin sijoitustoiminnan sekä tuottaa HR-, talous- ja tietohallinnon palvelut konserniyhtiöille sekä edelleen myös Jimm´s PC-Store Oy:lle. Lisäksi Lounea Oy toimii muiden kuin tuotannollisten kiinteistöjen ja liikehuoneistojen omistajana vuokraten tiloja sekä konserniyhtiöiden että ulkopuolisten toimijoiden käyttöön.

Kasvatimme vuonna 2021 kuluttajille suunnattujen tietoliikenne- ja TV palvelujen liikevaihtoa lähes 10 %. Samoin Lounean perinteisen alueen yritysliiketoiminnalla oli vahva kasvun vuosi, liikevaihdon kasvaessa lähes 9 %. Lounea Yritysratkaisut Oy:n (ex. Canorama) liikevaihto putosi 8 % lähinnä laitekaupan pienenemisen takia. Jatkuvien palvelujen osuus Lounea Palvelut Oy:n liikevaihdosta nousi 75 %:iin, vastaavasti Lounea Yritysratkaisut Oy:ssä osuus kasvoi 37 %:iin.

Lounean verkon kokonaispalvelumäärät kasvoivat 17 %. Toimivien ja luotettavien yhteyksien rooli korostui pandemian aikana, kun yhteiskunta siirtyi etätöihin useimmilla sektoreilla. Data-yhteydet ovat 97 %:sti valokuituverkon päällä, kun viimeisetkin kupariverkon palvelut saatiin ajettua alas.

Palvelumäärät	Joulu 2020	Joulu 2021	Muutos	Muutos %
DATA	49 143	60 077	10 934	22%
TV	46 998	54 680	7 682	16%
PUHE	5 640	4 403	-1 237	-22
YHTEENSÄ	**101 781**	**119 160**	**17 379**	**17%**

SIJOITUSTOIMINTA

Lounealla on sijoituksina suoria rahamarkkinasijoituksia, omistuksia teleliiketoiminta-alan yrityksissä sekä kiinteistö- ja toimitilaomistuksia Salossa, Forssassa, Sastamalassa ja muualla toimialueellamme.

Rahamarkkinasijoitukset:

Yhtiön sijoitusvarallisuus on hajautettu pääsääntöisesti eri omaisuusluokkiin sijoittavien rahastojen kautta ja salkkuja hoidetaan varallisuudenhoitosopimusten kautta. Rahamarkkinasijoitusten markkina-arvo (sisältäen pääomasijoitukset) oli vuoden vaihteessa 28,3 M€ tasearvon ollessa 22,8 M€.

Suorat ICT toimintaan liittyvät sekä muut omistukset:

Finnetin yhteisyhtiöitä Lounea omisti seuraavasti: 62,1 % Länsilinkki Oy:stä, 43,5 % Softera Oy:stä, ja 42,9 % FNE Finland Oy:stä. Lounea on jäsenenä Gridit hankintaosuuskunnassa, joka tuottaa hankintapalveluja jäsenkunnalleen.

Osakkuusyhtiöinä konsernitilinpäätöksessä käsitellään Softera Oy ja FNE Finland Oy, joiden tulososuus on 0,3 M€ (edellinen vuosi 0,3 M€).

Toimitilaomistukset:

Lounea Oy:llä on omistuksessaan toimitilakiinteistöjä ja liikehuoneistoja Salon, Someron, Forssan ja Sastamalan alueilla. Näiden tasearvo on 2,2 M€ (edellinen vuosi 2,2 M€).

Lounea Palvelut Oy toimii suurimpana käyttäjänä tiloissa, mutta lisäksi tiloja on vuokrattu ulkopuoliseen käyttöön.

YRITYSKAUPAT JA MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEESSA

Konserniyhtiö Disigma Holding Oy:n fuusioitiin emoyhtiö Lounea Oy:öön keväällä 2021. Disigma Holding Oy:n 100%:sti omistama Canorama Oy siirtyi tällöin Lounea Oy:n 100% omistukseen. Canorama Oy muutti nimensä Lounea Yritysratkaisut Oy:ksi 1.5.2021.

OSAKEPÄÄOMA, OSAKKEET JA OMAT OSAKKEET

Lounea Oy:n osakepääoma tilikauden lopussa oli 2 532 153 € (edellinen vuosi 2 532 153 €). Osakkeiden kokonaismäärä oli vuodenvaihteessa 96 390 kpl (edellinen vuosi 96 390 kpl). Tämä sisältää yhtiön hallussa olevat omat osakkeet 4 703 kpl per 31.12.2021, joita on 4,88 % kokonais-osakemäärästä.

Yhtiökokous 25.5.2021 valtuutti hallituksen päättämään enintään 7.000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Osakkeet hankitaan hankinta-ajankohdan markkinahintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankintahinnan pitää kuitenkin olla vähintään 750 euroa ja enintään 1050 euroa kappaleelta. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Hallitus voi päättää kaikista muista omien osakkeiden hankkimisen ehdoista. Valtuutus kumosi varsinaisen yhtiökokouksen 17.9.2020 antaman valtuutuksen päättää omien osakkeiden hankkimisesta. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksesta lukien.

Yhtiöllä on ollut voimassa oleva valtuutus vuodelta 2020 omien osakkeiden luovutukseen ja yhtiökokouksessa 25.5.2021 hallitukselle myönnettiin uusi valtuutus enintään 9 000 kpl omien osakkeiden luovuttamiseen. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

Hallituksen osakeantivaltuutusta on tilikauden aikana käytetty suuntaamalla 3000 kpl merkintähinnaltaan 870 €/kpl yhtiön hallussa olevaa omaa osaketta yhtiön avainhenkilöiden sijoitusyhtiölle Harman Invest Oy:lle. Osakeannin suuntaamiseen oli painava taloudellinen syy, joka on erikseen osakeantivaltuutuksessa määritelty. Osakeanti on maksettu ja kirjattu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Osakeannin maksuun Lounea Oy on antanut lainaa Harman Invest Oylle ja avainhenkilöille yhteensä 2 604 670,00 euroa. Lainojen vakuutena ovat osakeannissa merkityt osakkeet.

Edelleen hallituksen osakeantivaltuutusta on tilikauden aikana käytetty suuntaamalla 100 kpl merkintähinnaltaan 890 €/kpl yhtiön hallussa olevaa omaa osaketta MTK-Etelä Pohjanmaalle. Osakeannin suuntaamiseen oli painava taloudellinen syy, joka on erikseen osakeantivaltuutuksessa määritelty. Osakeanti on maksettu ja kirjattu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Omia osakkeita on hankittu tilikauden aikana yhtiökokousten 2020 ja 2021 valtuutuksilla 1 388 kpl keskihintaan 882,64 € ja luovutettu 3100 kpl keskihintaan 870,64 €. Osakkeiden osakasrekisteriin kirjatut (luovutukset) osakekaupat vuoden aikana 7 675 kpl (3 835 kpl) edustavat 7 % (3,9 %) osakekannasta. Näiden kauppojen osakekohtaiset hinnat vaihtelivat välillä 500 - 1300 € (592-1300 €) keskihinnan ollessa 891,99 € (847 €). Muiden osakerekisteröintien osakemäärä vuoden aikana 626 kpl (637 kpl) edustavat 0,64 % (0,66%) osakekannasta. Yhtiöllä oli vuoden vaihteessa 17 918 osakkeenomistajaa (18 461). Osakkeisiin liittyvistä oikeuksista ja velvoitteista on tarkemmin määrätty yhtiöjärjestyksessä.

OYL:N MUKAISET LÄHIPIIRILAINAT

Avainhenkilöiden sijoitusyhtiö Harman Invest Oy:hyn liittyen toimitusjohtajalla on Lounea Oy:ltä suoraa lainaa 135 000 euroa ja muilla avainhenkilöillä 314 910 euroa. Lisäksi Lounea Oy on lainoittanut Harman Invest Oy:tä 2 154 760 euron suuruisella lainalla. Lainojen vakuutena on järjestelyn kohteena olevat Lounea Oy:n ja Harman Invest Oy:n osakkeet.

HENKILÖSTÖ

Konsernin henkilöstömäärä tilikaudella oli keskimäärin 285 henkilöä. Tilikauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 312 henkilöä.

Maksettuihin palkkoihin sisältyy investointeihin aktivoitu oma työ.

	2020	**2021**
Henkilöstö	251	285
Palkat ja palkkiot (1000 euroa)	13 072	16 183

TUTKIMUS JA KEHITYSTOIMINTA

Yhtiöllä ei ole suoranaisia tutkimus- ja kehitysmenoja.

RAHOITUS JA TASE

Liiketoiminnan rahavirta konsernissa tilikaudella 2021 oli 9,2 M€ (edellinen vuosi 10,9 M€). Konsernin taseen loppusumma on 143,6 M€ (edellinen vuosi 140,7 M€). Käyttöomaisuusinvestoinnit rahoitettiin tulorahoituksella ja sijoitusomaisuutta realisoimalla. Konsernin omavaraisuusaste tilikauden lopussa oli 75,8 % (edellinen vuosi 74,4 %). Oma pääoma osaketta kohden oli 1182 € (edellinen vuosi 1156 €).

HALLINNOINTI

Lounea Oy:n johtamisjärjestelmä perustuu osakeyhtiölakiin, yhtiöjärjestykseen sekä konsernin hallintokoodiin. Yhtiökokous valitsee vuosittain yhtiölle hallintoneuvoston, joka puolestaan valitsee yhtiön hallituksen jäsenet yhdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Tilikaudella 2021 hallintoneuvosto kokoontui 3 kertaa ja hallitus 13 kertaa.

YHTIÖKOKOUKSET

Lounea Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.5.2021. Tilintarkastajaksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Markku Valli.

HALLINTONEUVOSTO

25.5.2021 pidetyn yhtiökokouksen jälkeen Lounea Oy:n hallintoneuvostoon ovat kuuluneet puheenjohtajana Järvi Olli, varapuheenjohtaja Ilmanen Elina sekä jäseninä Aalto Ari, Halkilahti Jaakko, Häyrynen Jouko, Ilola Siv, Inna Lauri, Jokinen Vesa, Kaunisto Jari, Koivisto Kimmo, Kolattu-Tolvi Outi, Kontio Juha, Leikko-Saarinen Virve, Linnamäki Helena, Mattila Hannu, Pasanen Jukka, Pekka Timo, Pättiniemi Johanna, Rantala Mika T., Rasilainen Anni, Riihimäki Riikka, Ruohonen Kirsi, Ryhtä Esa, Ryhtä Riitta, Salokangas Jari, Simola Juha, Siviranta Petri, Teuri Maarit, Vainio Tiina ja Virtanen Mikko

HALLITUS

Lounea Oy:n hallitukseen ovat tilikaudella 2021 kuuluneet puheenjohtajana Petri Niemi ja varapuheenjohtajana Immo Sundholm sekä jäseninä Jaana Kyyrä, Elise Lepinsalo-Harju, Jouni Hautala ja Jari Stenberg. Hallintoneuvoston 8.12.2021 pidetyssä kokouksessa hallituksen jäseneksi toimikaudelle 2022 valittiin uutena jäsenenä Riitta Palmén.

TOIMITUSJOHTAJA JA JOHTO

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut diplomi-insinööri, eMBA Veli-Matti Viitanen. Muut johtoryhmän jäsenet ja heidän vastuualueensa olivat vuoden vaihteessa: Jari Lahti, Operaattoriasiakkaat ja verkonrakentaminen; Harri Mannonen, Talous, hallinto, tietohallinto; Ari Ringborg, Henkilöasiakkaat ja taloyhtiöasiakkaat; Petri Syväjärvi, Yritysasiakkaat; Riku Päärni, Palvelutuotanto ja Palvelukeskus; Jari Toivola, Lounea Yritysratkaisut Oy.

LASKENTAKÄYTÄNTÖ

Lounea Oy tytäryhtiöineen noudattaa suomalaista tilinpäätöskäytäntöä ja laatii tilinpäätöksensä tämän (FAS) mukaisesti. Yhtiössä ei ole suunnitelmia kansainväliseen laskentakäytäntöön siirtymiseksi (IFRS).

YMPÄRISTÖ

Tietoliikenne on muihin liikenne- ja kommunikointimuotoihin verrattuna ympäristöä säästävää ja energiataloudellista ja toimialana edistää kestävän kehityksen periaatteita. Lounean tietoliikennetoiminnan ympäristörasitus on vähäinen ja yhtiö on investoinut merkittävästi laitetilojen energiankulutuksen alentamiseen sekä tilojen ympäristöystävälliseen vapaajäähdytykseen. Yhtiön käyttämä sähkö on kokonaan tuulivoimalla tuotettua sähköä.

OIKEUDENKÄYNNIT JA VIRANOMAISASIAT

Lounea -konsernissa ei ole vireillä sellaisia oikeudenkäyntejä eikä muita hallituksen tiedossa olevia olennaisia juridisia riskejä, jotka vaikuttaisivat olennaisesti yrityksen tulokseen. Yhtiö haastettiin käräjille yhtiökokouksen 20.5.2019 päätöksestä lisätä yhtiöjärjestykseen lunastuspykälä, joka korvasi aiemman lunastuspykälän. Käräjäoikeus antoi päätöksensä keväällä 2021 yhtiön eduksi. Asiasta on vireillä haastajan tekemä valitus hovioikeudessa.

RISKIT JA RISKIENHALLINTA

Liiketoiminta
Lounea -konsernin liiketoiminta on perustekijöiden osalta pitkäjänteistä ja lyhyellä aikavälillä muutokset jäävät melko vähäisiksi. Rakennetun kuituverkon käyttöasteella ja keskimääräisellä asiakaslaskutuksella on merkittävä vaikutus sekä lyhyen aikavälin, että etenkin pitkän aikavälin tulokseen. Yhtiön toimintojen monipuolistuessa ja verkostoituessa myös alihankkijoiden ja yhteistyökumppaneiden toteutuvat riskit näkyvät yhtiön palveluissa. Venäjän hyökkäys Ukrainaan ja tästä aiheutuvat seurannaisvaikutukset tuovat epävarmuutta tulevaisuuteen.

Rahoitus- ja sijoitusriskit
Yhtiöllä sijoitusomaisuutta hoidetaan hallituksen vahvistaman sijoituspolitiikan puitteissa. Sijoitusten arvonvaihtelu voi aiheuttaa negatiivista tulosvaikutusta markkinahäiriöiden yllättäessä. Lisäksi yhtiöllä on taseessaan teleoperaattoritoimialan osakesijoituksia. Nämä eivät ole julkisesti noteerattuja osakkeita ja näiden arvostus tarkastetaan vuosittain – tarvittaessa ulkopuolisten arvonmääritysten avulla.

Omaisuuden vakuutusturva tarkastetaan vuosittain ja se on kattavalla tasolla. Yhtiön sisäinen valvonta on järjestetty talouden kontrollien lisäksi sisäisellä ohjaus- tai johtoryhmätoiminnalla.

Yhtiön toiminta ei sisällä merkittäviä ympäristöriskejä.

Koronavirukseen (Covid-19) liittyvien riskien vaikutukset Lounea Oy:n toimintaan
Lounea Oy:n johtoryhmä ja hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön, työntekijöihin ja liiketoimintaan. Virusepidemialla ei ole ollut merkittävää vaikutusta yhtiön palvelujen kysyntään. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti koronavirustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

TILIKAUDEN JÄLKEISEST OLEELLISET TAPAHTUMAT

Härkätien Puhelin Oy:n liiketoiminnan siirrosta Lounea konserniin tehtiin 17.12.2021 liiketoimintasiirtosopimus, jonka täytäntöönpano toteutettiin 31.1.2022. Liiketoimintasiirto toteutettiin suuntaamalla Härkätien Puhelin Oy:lle osakeanti ylimääräisen yhtiökokouksen 24.1.2022 valtuuttamana.

Lisäksi ylimääräinen yhtiökokous antoi hallitukselle valtuuden osakkeiden maksuttomaan jakamiseen 1:100 osaan.

TILIKAUDEN NÄKYMÄT

Konserni odottaa yhtiön toiminnan kasvun jatkuvan sekä kuluttaja- että yritysliiketoiminnassa vuonna 2022. Valokuituverkkojen rakentamisessa kilpailutilanne on muuttunut syksyn 2021 jälkeen, jolloin uusien verkkojen käyttöönoton yhteydessä tuloutettavat liittymismaksut pienenevät merkittävästi. Tällä on negatiivinen vaikutus yhtiön lyhyen tähtäimen kannattavuuteen. Venäjän hyökkäys Ukrainaan on tätä kirjoitettaessa juuri meneillään. Kriisin vaikutukset toimintaympäristöömme eivät ole vielä tiedossa.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI SEKÄ ESITYS OSINGONJAOSTA

Lounea Oy:n oma pääoma on taseen 31.12.2021 mukaan 71 939 959 € ja jakokelpoiset varat 23 850 699,85 €, josta tilikauden tulos on 921 883 €.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että Lounea Oy jakaa tuloksestaan osinkona 27 € osakkeelta. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu varojen jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

TULOSLASKELMA

	Konserni 1.1.-31.12.2021	Konserni 1.1.-31.12.2020	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2021	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2020
LIIKEVAIHTO	**59 662 730,12**	**46 576 254,20**	**2 164 618,96**	**2 184 315,14**
Liiketoiminnan muut tuotot	451 484,32	375 319,28	9 352,24	1 002,51
Materiaalit ja palvelut	-20 392 067,68	-13 199 258,89	0,00	0,00
Henkilöstökulut	-18 969 609,49	-14 863 190,97	-1 798 632,51	-1 101 983,96
Poistot ja arvonalentumiset	-9 897 274,20	-7 832 872,70	-186 656,05	-191 708,63
Liiketoiminnan muut kulut	-7 566 602,86	-6 607 971,11	-1 174 167,11	-1 008 078,50
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	**3 288 660,21**	**4 448 279,81**	**-985 484,47**	**-116 453,44**
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	269 467,07	280 796,77		
Rahoitustuotot	3 143 806,21	3 336 784,82	3 382 961,13	3 412 812,67
Rahoituskulut ja arvonalennukset	88 499,36	-479 462,37	129 280,18	-448 548,02
Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä	3 501 772,64	3 138 119,22	3 512 241,31	2 964 264,65
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	**6 790 432,85**	**7 586 399,03**	**2 526 756,84**	**2 847 811,21**
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)			0,00	16 625,84
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset			-1 500 000,00	-1 800 000,00
Tuloverot	-1 485 610,06	-1 428 278,57	-104 873,55	-205 259,12
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	-16 833,30	-174 491,38		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	**5 287 989,49**	**5 983 629,08**	**921 883,29**	**859 177,93**

TASE

	Konserni 31.12.2021	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2020
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet	9 977 666,39	10 866 127,39	207 824,15	220 922,32
Aineelliset hyödykkeet	77 917 705,00	72 788 522,09	1 837 540,39	1 871 481,59
Sijoitukset	6 871 441,02	6 708 415,76	48 697 224,09	48 741 498,13
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	**94 766 812,41**	**90 363 065,24**	**50 742 588,63**	**50 833 902,04**
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus	4 033 286,68	2 002 411,56		
Saamiset				
Pitkäaikaiset	2 790 156,08	118 327,20	2 549 679,00	0,00
Lyhytaikaiset	16 741 439,51	16 615 264,23	12 178 704,64	10 753 134,11
Rahoitusarvopaperit	21 742 499,23	26 344 163,76	21 742 499,23	26 344 163,76
Rahat ja pankkisaamiset	3 532 596,41	5 296 542,79	334 082,61	1 090 784,42
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	**48 839 977,91**	**50 376 709,54**	**36 804 965,48**	**38 188 082,29**
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**143 606 790,32**	**140 739 774,78**	**87 547 554,11**	**89 021 984,33**

	Konserni 31.12.2021	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2020
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32
Ylikurssirahasto	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42
Vararahasto	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72
Liittymismaksurahasto	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86
Sij. vapaan oman pääoman rahasto	13 956 494,95	12 501 793,59	13 956 494,95	12 501 793,59
Edellisten tilikausien voitto	41 036 038,76	37 467 613,68	8 972 321,61	10 528 347,68
Tilikauden voitto	5 287 989,49	5 983 629,08	921 883,29	859 177,93
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	**108 369 782,52**	**104 042 295,67**	**71 939 959,17**	**71 978 578,52**
VÄHEMMISTÖOSUUS	**420 337,12**	576 303,81		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Poistoero			0,00	0,00
PAKOLLISET VARAUKSET	1 480 579,36	2 034 133,68	165 950,04	169 458,52
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen	20 099 865,82	20 160 773,06	11 200 000,00	12 300 000,00
Lyhytaikainen	13 236 225,50	13 926 268,56	4 241 644,90	4 573 947,29
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	**33 336 091,32**	**34 087 041,62**	**15 441 644,90**	**16 873 947,29**
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**143 606 790,32**	**140 739 774,78**	**87 547 554,11**	**89 021 984,33**

RAHOITUSLASKELMA

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Liiketoiminnan rahavirta:				
Myynnistä saadut maksut	59 650 368,41	45 292 677,34	2 069 485,46	2 419 081,10
Liiketoiminnan muista tuot. saadut maksut	306 530,87	276 759,24	-40 079,95	-28 614,31
Maksut liiketoiminnan kuluista	-50 316 869,51	-34 310 739,11	-2 781 611,04	-2 173 351,95
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	9 640 029,77	11 258 697,47	-752 205,53	217 114,84
Maksetut korot ja maksut muista liiket. rahoituskuluis	-146 407,67	-108 863,28	-105 626,85	-77 925,42
Saadut korot liiketoiminnasta	298 102,07	112 862,30	82 485,47	54 316,82
Saadut osingot liiketoiminnasta	110 992,88	72 266,15	394 492,88	178 106,15
Maksetut välittömät verot	-664 875,40	-442 855,08	-474 102,97	-193 656,86
Liiketoiminnan rahavirta (A)	**9 237 841,65**	**10 892 107,56**	**-854 957,00**	**177 955,53**
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-14 029 756,11	-18 301 685,71	-139 616,68	-50 391,67
Lainasaamisten muutos			-1 314 670,52	-9 905 684,71
Investoinnit uusiin sijoituksiin	-2 057 432,50	-977 670,89	-1 786 892,50	-818 664,26
Luovutukset muista lainasaamisista ja sijoituksista	9 718 299,17	13 100 227,15	9 640 069,66	13 075 227,16
Investoinnit tytäryhtiöiden osakkeisiin	-108 240,00	-11 264 087,14	-105 599,43	-11 506 307,73
Muutokset osakkuusyhtiöissä	270 540,00	208 561,52		
Investointien rahavirta (B)	**-6 206 589,44**	**-17 234 655,07**	**6 293 290,53**	**-9 205 821,21**
Rahoituksen rahavirta:				
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-2 415 204,00	-2 443 635,00	-2 415 204,00	-2 443 635,00
Maksullinen oman pääoman muutos	311 897,50	211 507,50	311 897,50	211 507,50
Omien osakkeiden hankinta	-1 244 298,64	-1 145 364,06	-1 244 298,64	-1 145 364,06
Lyhytaikaisten lainojen muutos			-1 800 000,00	
Pitkäaikaisten lainojen muutos	-1 274 793,45	12 023 485,76	-1 100 000,00	12 000 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	**-4 795 198,59**	**8 581 482,20**	**-6 247 605,14**	**8 622 508,44**
Rahavarojen muutos (A+B+C)	**-1 763 946,38**	**2 238 934,69**	**-809 271,61**	**-405 357,24**
Rahavarat tilikauden alussa	5 296 542,79	3 057 608,10	1 090 784,42	1 496 141,66
Fuusiossa siirtyneet rahavarat			52 569,80	
Rahavarat tilikauden lopussa	**3 532 596,41**	**5 296 542,79**	**334 082,61**	**1 090 784,42**

LIITETIEDOT

1. TILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS JA LAATIMISPERIAATTEET

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön lisäksi kaikki ne yhtiöt, joissa emoyhtiöllä oli suoraan tai välillisesti tilikauden lopussa yli 50 % osakkeiden tuottamasta äänimäärästä tai joissa emoyhtiöllä on hallituksen jäsenten enemmistön nimittämis- ja erottamisoikeus. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä ja keskinäiset liike-tapahtumat, saamiset ja velat on eliminoitu emoyhtiön ja tytäryhtiöiden välillä. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteesta Lounea Oy, Tehdaskatu 6, 24100 Salo.

Osakkuusyhtiöiden tilinpäätöstiedot on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Osakkuusyhtiöiksi katsotaan yhtiöt, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti 20 - 50 % osakkeiden tuottamasta äänimäärästä ja vähintään 20 %:n välitön tai välillinen osakeomistus. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyritysten tilikauden tuloksesta on esitetty rahoituserissä.

2. PYSYVÄT VASTAAVAT JA POISTOT

Pysyvien vastaavien tasearvot perustuvat suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyihin alkuperäisiin hankinta-menoihin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käytössä olevan pysyvien vastaavien hankintamenosta vuotuisina tasapoistoina arvioidun pitoajan mukaan tai menojäännöspoistona. Ohjeelliset pitoajat eri pysyvien vastaavien ryhmissä ovat seuraavat:

Aineettomat oikeudet	5 vuotta tasapoisto
Rakennukset	25 vuotta tasapoisto
Rakennukset (uudistukset)	15 vuotta tasapoisto
Keskuslaitteistot	5 vuotta tasapoisto
Siirtoverkko	20 % menojäännöspoisto
Optinen verkko	20 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	5 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	4 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	3 vuotta tasapoisto
Muut telelaitteet ja kalusto	5 vuotta tasapoisto
Liikearvo	5 vuotta tasapoisto
Konserniliikearvo	10 vuotta tasapoisto

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden arvioitu käyttöaika on alle kolme vuotta, on kirjattu vuosikuluksi. Sijoitukset on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen käypään arvoon.

3. VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus on arvostettu ostoerillä painotettuun keskihintaan.

4. LASKENNALLISET VEROT

Tilikaudelle kuuluvat verot on jaksotettu suoriteperusteisesti. Emo- ja tytäryhtiön taseisiin sisältyvä poistoero on konsernitilinpäätöksessä jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan.

Laskennallinen verovelka tai saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöshetken välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan ja laskennallinen verosaaminen arvioidun todennäköisen saamisen suuruisena.

5. LIIKEVAIHDON JAKAUTUMINEN

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Myynti ja huolto	16 629 360,13	11 847 672,07		
Liikenne	6 086 037,30	6 954 089,54		
Muut vuokratuotot	5 780 983,99	5 632 642,18		
Perusmaksut	30 649 046,74	21 632 890,27		
Palvelutuotot ja kiinteistön vuokratuotot	517 301,96	508 960,14	2 164 618,96	2 184 315,14
Liikevaihto yhteensä	**59 662 730,12**	**46 576 254,20**	**2 164 618,96**	**2 184 315,14**

6. MUUT LIIKETOIMINNAN TUOTOT

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Vuokratuotot	0,00	-100,00		-100,00
Liiketoiminnan ja pysyvien vastaavien myyntivoitot	78 229,51	24 999,99		
Työllistämistuet ja -korvaukset	9 271,59	7 585,08	9 271,59	
Vakuutus- ja vahingonkorvaukset		746,06		746,06
Markkinointihyvitykset		0,00		
Muut liiketoiminnan tuotot	363 983,22	342 088,15	80,65	356,45
Muut liiketoiminnan tuotot yhteensä	**451 484,32**	**375 319,28**	**9 352,24**	**1 002,51**

7. MATERIAALIT JA PALVELUT

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	12 933 007,42	7 350 873,11		
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-2 066 267,04	201 989,55		
Materiaalit yhteensä	**10 866 740,38**	**7 552 862,66**	**0,00**	**0,00**
Ulkopuoliset palvelut	9 525 327,30	5 646 396,23		
Materiaalit ja palvelut yhteensä	**20 392 067,68**	**13 199 258,89**	**0,00**	**0,00**

8. HENKILÖSTÖKULUT

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Palkat ja palkkiot	15 697 368,57	12 525 095,62	1 419 589,67	915 643,52
Eläkekulut	2 889 713,34	2 027 128,81	352 223,49	169 151,77
Muut henkilösivukulut	382 527,58	310 966,54	26 819,35	17 188,67
Henkilöstökulut yhteensä	**18 969 609,49**	**14 863 190,97**	**1 798 632,51**	**1 101 983,96**

9. JOHDON PALKAT JA PALKKIOT

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Hallituksen jäsenet	83 825,00	93 785,00	65 825,00	75 785,00
Hallintoneuvoston jäsenet	20 825,00	25 550,00	20 825,00	25 550,00
Johdon palkat ja palkkiot yhteensä	**104 650,00**	**119 335,00**	**86 650,00**	**101 335,00**

Johtoryhmä ja toimitusjohtaja ovat kuuluneet hallituksen päättämään pitkän- ja lyhyen aikavälin palkitsemisjärjestelmiin, jotka päättyivät 31.8.2021.

Palkitsemisjärjestelmä oikeuttaa henkilön nostamaan lisäeläkettä aikaisintaan 3 vuotta ennen työeläkelain mukaista alinta vanhuuseläkeikää, kuitenkin aikaisintaan 63-vuotiaana. Pitkän aikavälin palkitsemiseen liittyviä palkkioita maksettiin tilikaudella 110.181,56 euroa.

10. KESKIMÄÄRÄINEN HENKILÖSTÖ TILIKAUDELLA, LIITE 1

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Toimihenkilöt	285	251	25	11
Keskimääräinen henkilöstö tilikaudella	**285**	**251**	**25**	**11**
Vakinainen henkilöstö tilikauden päättyessä	**312**	**325**	**25**	**13**

11. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Suunnitelman mukaiset poistot				
Rakennuksista	250 269,30	268 650,07	158 459,94	156 599,12
Siirtoverkosta	4 742 653,20	4 161 041,24		
Keskuslaitteista	1 617 066,60	1 273 424,87		
Asiakaslaitteista	956 877,59	935 565,95		
Atk-ohjelmista ja muista aineettomista hyödykk.	374 047,42	261 100,22	18 626,62	18 183,89
Muista telelaitteista, koneista ja kalustosta	929 523,41	748 857,62	9 569,49	16 925,62
Konserniliikearvon poisto	1 011 584,76	500 087,83		
Konsernireservin poisto	0,00	-315 855,10		
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	**9 882 022,28**	**7 832 872,70**	**186 656,05**	**191 708,63**
Arvonalentumiset pys.vast.hyödykkeistä	15 251,92	0,00	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	**9 897 274,20**	**7 832 872,70**	**186 656,05**	**191 708,63**

12. TILINTARKASTUSPALKKIOT, LIITE 2

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Lakisääteinen tilintarkastus	57 212,82	64 540,18	20 747,50	18 690,28
Muut palvelut	45 176,00	27 742,30	38 710,00	5 610,80
Tilintarkastuspalkkiot yhteensä	102 388,82	92 282,48	59 457,50	24 301,08

13. RAHOITUSTUOTOT JA KULUT

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	269 467,07	280 796,77		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä			283 500,00	105 840,00
Tuotot osuuksista omistusyhteysyrityksissä				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	226 817,90	111 325,02	226 817,90	111 325,02
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			70 756,63	35 329,48
Muilta	2 916 988,31	3 175 063,69	2 801 886,60	3 160 318,17
Arvonalentumiset rahoitusarvopapereista	239 038,50	-100 550,00	0,00	-100 550,00
Arvonalentumiset pysyvien vast. sijoituksista	-4 131,47	-182 551,68	-4 131,47	-182 551,68
Arvonal. vaihtuvien vast. rahoitusarvopapereista			239 038,50	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muilta	-146 407,67	-196 360,69	-105 626,85	-165 446,34
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	**3 501 772,64**	**3 087 723,11**	**3 512 241,31**	**2 964 264,65**

14. TILINPÄÄTÖSSIIRROT

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus				
Rakennukset				33 185,88
Atk-ohjelmistot				-17 287,46
Muut telelaitteet, koneet ja kalusto				727,42
Poistoeron muutos yhteensä				16 625,84
Tilinpäätössiirrot yhteensä		**0,00**	**0,00**	**16 625,84**

15. VÄLITTÖMÄT VEROT

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Tuloverot tilikaudelta	-137 115,73	-381 586,45	-88 140,69	-243 777,51
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	-8 174,00	37 576,38	-16 126,06	39 728,19
Laskennallisten verojen muutos	-1 340 320,33	-1 084 268,50	-606,80	-1 209,80
Välittömät verot yhteensä	**-1 485 610,06**	**-1 428 278,57**	**-104 873,55**	**-205 259,12**

16. PYSYVÄT VASTAAVAT, AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Aineettomat oikeudet ja hyödykkeet	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Hankintameno 1.1.	5 921 137,62	5 665 389,65	3 409 871,66	3 389 992,06
Lisäykset	472 850,18	307 237,97	5 528,45	19 879,60
Vähennykset	-37 615,00	-51 490,00		0,00
Hankintameno 31.12.	**6 356 372,80**	**5 921 137,62**	**3 415 400,11**	**3 409 871,66**
Kertyneet poistot 1.1.	-5 076 299,85	-4 815 199,63	-3 188 949,34	-3 170 765,45
Tilikauden suunnitelman mukainen poisto	-277 779,58	-261 100,22	-18 626,62	-18 183,89
Kertyneet Poistot 31.12.	**-5 354 079,43**	**-5 076 299,85**	**-3 207 575,96**	**-3 188 949,34**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**1 002 293,37**	**844 837,77**	**207 824,15**	**220 922,32**
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.	519 620,87	0,00		
Lisäykset	0,00	519 620,87		
Vähennykset	-46 304,00			
Hankintameno 31.12.	**473 316,87**	**519 620,87**		
Kertyneet poistot 1.1.	0,00	0,00		
Tilikauden suunnitelman mukainen poisto	-96 267,84			
Kertyneet Poistot 31.12.	**-96 267,84**	**0,00**		
Kirjanpitoarvo 31.12.	**377 049,03**	**519 620,87**		
Konserniliikearvo				
Hankintameno 1.1.	10 001 756,58	0,00		
Lisäykset	108 240,00	10 001 756,58		
Hankintameno 31.12.	**10 109 996,58**	**10 001 756,58**		
Kertyneet poistot 1.1.	500 087,83	0,00		
Tilikauden poisto	1 011 584,76	500 087,83		
Kertyneet Poistot 31.12.	**1 511 672,59**	**500 087,83**		
Kirjanpitoarvo 31.12.	**8 598 323,99**	**9 501 668,75**		
Aineett. hyödykkeiden kirjanpitoarvo 31.12.	**9 977 666,39**	**10 866 127,39**	**207 824,15**	**220 922,32**

17. PYSYVÄT VASTAAVAT, AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Maa-alueet				
Hankintameno 1.1.	481 488,82	458 699,30	340 756,38	344 942,20
Lisäykset	25 735,16	26 975,34	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	-4 185,82	0,00	-4 185,82
Hankintameno 31.12.	**507 223,98**	**481 488,82**	**340 756,38**	**340 756,38**
	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	14 893 717,38	14 730 176,99	12 193 533,52	12 158 835,63
Lisäykset	1 399 601,58	163 540,39	129 731,23	34 697,89
Hankintameno 31.12.	**16 293 318,96**	**14 893 717,38**	**12 323 264,75**	**12 193 533,52**
Kertyneet poistot 1.1.	-11 767 651,98	-11 432 784,63	-10 686 317,07	-10 528 526,64
Tilikauden poisto	-340 580,77	-334 867,35	-159 651,26	-157 790,43
Kertyneet Poistot 31.12.	**-12 108 232,75**	**-11 767 651,98**	**-10 845 968,33**	**-10 686 317,07**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**4 185 086,21**	**3 126 065,40**	**1 477 296,42**	**1 507 216,45**
	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	213 037 769,86	196 519 268,32	114 798 268,46	114 798 268,46
Lisäykset	13 639 272,76	16 540 051,73	4 357,00	
Vähennykset	-928 214,99	-21 550,19		
Hankintameno 31.12.	**225 748 827,63**	**213 037 769,86**	**114 802 625,46**	**114 798 268,46**
Kertyneet poistot 1.1.	-147 453 460,65	-140 334 570,97	-114 774 759,70	-114 759 025,39
Tilikauden poisto	-8 166 187,10	-7 118 889,68	-8 378,17	-15 734,31
Vähennysten kertyneet poistot		0,00		
Kertyneet Poistot 31.12.	**-155 619 647,75**	**-147 453 460,65**	**-114 783 137,87**	**-114 774 759,70**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**70 129 179,88**	**65 584 309,21**	**19 487,59**	**23 508,76**
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	3 596 658,66	1 910 746,04	0,00	0,00
Lisäykset	20 523 442,33	16 757 092,02	0,00	0,00
Vähennykset	-21 023 886,06	-15 071 179,40	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	**3 096 214,93**	**3 596 658,66**	**0,00**	**0,00**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**3 096 214,93**	**3 596 658,66**	**0,00**	**0,00**
Aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvo 31.12.	**77 917 705,00**	**72 788 522,09**	**1 837 540,39**	**1 871 481,59**

Pysyvien vastaavien hankintamenoihin on sisällytetty tilikauden osalta aiemmin kokonaan poistettujen hyödykkeiden hankinta-arvot.

18. PYSYVÄT VASTAAVAT, SIJOITUKSET

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			42 522 648,94	30 847 291,21
Lisäykset			62 167,77	11 675 357,73
Vähennykset				
Hankintameno 31.12.			**42 584 816,71**	**42 522 648,94**
Kirjanpitoarvo 31.12.			**42 584 816,71**	**42 522 648,94**
Osuudet omistusyhteysyrityksissä				
Kirjanpitoarvo 1.1.	4 064 344,38	3 541 223,13	3 624 004,01	3 381 679,53
Lisäykset	269 467,07	740 559,45	0,00	549 342,68
Vähennykset	-270 540,00	-217 438,20	-270 540,00	-307 018,20
Arvonalennukset				
Kirjanpito 31.12.	**4 063 271,45**	**4 064 344,38**	**3 353 464,01**	**3 624 004,01**
	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	2 644 071,38	2 459 571,60	2 594 845,18	2 410 345,40
Lisäykset	430 754,19	245 642,78	430 754,19	662 150,78
Vähennykset	-266 656,00		-266 656,00	-477 651,00
Arvonalennukset		-61 143,00		0,00
Hankintameno 31.12.	**2 808 169,57**	**2 644 071,38**	**2 758 943,37**	**2 594 845,18**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**2 808 169,57**	**2 644 071,38**	**2 758 943,37**	**2 594 845,18**
Sijoitusten kirjanpitoarvo 31.12	**6 871 441,02**	**6 708 415,76**	**48 697 224,09**	**48 741 498,13**

Muihin osakkeisiin ja osuuksiin sisältyy sijoituksia kolmeen Sentica Partnersin hallinnoimaan pääomasijoitusrahastoon, joiden kirjanpitoarvo on yhteensä 1.101.569,55 euroa. Yhtiöllä on kattamatonta sijoitussitoumusta jäljellä rahastoihin yhteensä 634.704,00 euroa, joka on esitetty liitetietojen vastuulaskelmassa.

19. TYTÄRYRITYKSET

	Konsernin omistusosuus % 2021	Konsernin omistusosuus % 2020	Emoyhtiön omistusosuus % 2021	Emoyhtiön omistusosuus % 2020
Lounea Palvelut Oy, Salo	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Länsilinkki Oy, Turku	62,1 %	62,1 %	62,1 %	62,1 %
Disigma Holding Oy, Helsinki				
Fuusioitu Lounea Oy:öön 31.3.2021	0,0 %	0,0 %	0,0 %	100,0 %
Lounea Yritysratkaisut Oy, Kokkola	100,0 %	100,0 %	100,0 %	

20. OSAKKUUSYRITYKSET

	Konsernin omistus-osuus % 2021	Konsernin omistus-osuus % 2020	Emoyhtiön omistus-osuus % 2021	Emoyhtiön omistus-osuus % 2020
Softera Oy	43,5 %	43,5 %	43,5 %	43,5 %
FNE Finland Oy	42,9 %	42,9 %	42,9 %	42,9 %

21. VAIHTO-OMAISUUS

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Valmiit tuotteet/Tavarat	4 033 286,68	2 002 411,56	0,00	0,00

22. SAAMISET

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Pitkäaikaiset				
Lainasaamiset	2 549 679,00	0,00	2 549 679,00	0,00
Muut saamiset	56 907,74			
Siirtosaamiset	183 569,34	118 327,20		
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	**2 790 156,08**	**118 327,20**	**2 549 679,00**	**0,00**

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Lyhytaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			103 740,61	5 057,96
Myyntisaamiset			11 280 000,00	9 965 329,48
Muilta				
Myyntisaamiset	13 328 482,56	13 316 120,85	27 219,99	30 629,23
Lainasaamiset	75 125,29	24 315,29	75 125,29	24 315,29
Laskennalliset verosaamiset ja tuloverosaamiset	1 342 798,79	1 208 172,47	163 504,71	38 052,80
Muut saamiset	465 708,29	738 701,73	386 804,88	604 371,87
Siirtosaamiset	1 529 324,58	1 327 953,89	142 309,16	85 377,48
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	**16 741 439,51**	**16 615 264,23**	**12 178 704,64**	**10 753 134,11**
Saamiset yhteensä	**19 531 595,59**	**16 733 591,43**	**14 728 383,64**	**10 753 134,11**

23. SIIRTOSAAMISET JA LASKENNALLISET VEROSAAMISET

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Jaksotetut henkilöstökulut	27 000,00	778,89	0,00	0,00
Jaksotetut verot	768 564,66	200 299,53	126 058,71	0,00
Muut siirtosaamiset	1 214 447,97	1 327 175,00	142 309,16	85 377,48
Siirtosaamiset yhteensä	**2 010 012,63**	**1 528 253,42**	**268 367,87**	**85 377,48**

Laskennalliset verosaamiset	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Jaksotuksista johtuvat väliaikaiset erot				
Hyllypoistoista	273 852,35	270 412,69	0,00	0,00
Muut	37 446,00	38 052,80	37 446,00	38 052,80
Arvostamisesta johtuvat väliaikaiset erot	506 450,26	652 969,77	0,00	0,00
Sisäisten myyntivoittojen ja tappioiden eliminoinnista	44 362,13	46 437,68	0,00	0,00
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	**862 110,74**	**1 007 872,94**	**37 446,00**	**38 052,80**

24. RAHOITUSARVOPAPERIT

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Arvo kirjanpidossa 31.12.	21 742 499,23	26 344 163,76	21 742 499,23	26 344 163,76
Jälleenhankinta-arvo 31.12.	27 014 120,63	30 774 447,10	27 014 120,63	30 774 447,10
Kirjanpitoarvon ja jälleenhankinta-arvon erotus	5 271 621,40	4 430 283,34	5 271 621,40	4 430 283,34

25. OMA PÄÄOMA

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Osakepääoma 1.1.	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32
Osakepääoma 31.12.	**2 532 153,32**	**2 532 153,32**	**2 532 153,32**	**2 532 153,32**
Ylikurssirahasto 1.1.	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42
Ylikurssirahasto 31.12.	**3 341 486,42**	**3 341 486,42**	**3 341 486,42**	**3 341 486,42**
Vararahasto 1.1.	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72
Vararahasto 31.12.	**29 700 235,72**	**29 700 235,72**	**29 700 235,72**	**29 700 235,72**
Liittymismaksurahasto 1.1.	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86
Liittymismaksurahasto 31.12.	**12 515 383,86**	**12 515 383,86**	**12 515 383,86**	**12 515 383,86**
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	12 501 793,59	13 027 221,65	12 501 793,59	13 027 221,65
Omien osakkeiden hankinta	-1 244 298,64	-1 145 364,06	-454 078,64	-1 145 364,06
Omien osakkeiden myynti	2 699 000,00	619 936,00	1 908 780,00	619 936,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	**13 956 494,95**	**12 501 793,59**	**13 956 494,95**	**12 501 793,59**
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	43 451 242,76	39 911 248,68	11 387 525,61	12 971 982,68
Edellisiin tilikausiin kuuluvat muutokset	0,00		0,00	0,00
Osingonjako	-2 415 204,00	-2 443 635,00	-2 415 204,00	-2 443 635,00
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	**41 036 038,76**	**37 467 613,68**	**8 972 321,61**	**10 528 347,68**
Tilikauden voitto	**5 287 989,49**	**5 983 629,08**	**921 883,29**	**859 177,93**
Oma pääoma yhteensä	**108 369 782,52**	**104 042 295,67**	**71 939 959,17**	**71 978 578,52**

26. JAKOKELPOISET VARAT

	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	13 956 494,95	12 501 793,59
Voitto edellisiltä tilikausilta	8 972 321,61	10 528 347,68
Tilikauden voitto	921 883,29	859 177,93
Jakokelpoiset varat	**23 850 699,85**	**23 889 319,20**
Yhtiön osakkeiden lukumäärä	**96 390**	**96 390**

Osakemäärässä on huomioitu yhtiön hallussa olevat omat osakkeet.

27. VÄHEMMISTÖOSUUDET

	Konserni 2021	Konserni 2020		
Vähemmistöosuus 01.01.	576 303,81	555 581,85		
Muutos tilikaudella	-155 966,69	20 721,96		
Vähemmistöosuus 31.12.	**420 337,12**	**576 303,81**		

28. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Laskennallinen verovelka	8 360 685,18	7 154 982,03		

29. PAKOLLISET VARAUKSET

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Muut pakolliset varaukset				
Eläkevaraukset	165 950,04	169 458,52	165 950,04	169 458,52
Muut varaukset	1 314 629,32	1 864 675,16	0,00	0,00
Muut pakolliset varaukset yhteensä	1 480 579,36	2 034 133,68	165 950,04	169 458,52

30. KONSERNIRESERVI

	Konserni 2021	Konserni 2020		
Konserninreservi 01.01.	0,00	398 352,48		
Muutos tilikaudella	0,00	-398 352,48		
Konserninreservi 31.12.	**0,00**	**0,00**		

31. VIERAS PÄÄOMA

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille				
Muut velat saman konsernin yrityksille				
Velat muille				
Rahalaitoslainat	11 254 968,74	12 529 762,19	11 200 000,00	12 300 000,00
Ennakkomaksut	484 211,90	476 028,84	0,00	0,00
Laskennallinen verovelka tilinpäätösiirroista	8 360 685,18	7 154 982,03	0	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	**20 099 865,82**	**20 160 773,06**	**11 200 000,00**	**12 300 000,00**

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat			2 582,92	6 820,00
Muut velat			1 500 000,00	1 800 000,00
Velat muille				
Rahalaitoslainat	1 851 400,32	1 851 400,32	1 700 000,00	1 700 000,00
Saadut ennakot	148 612,26	128 825,75	7 500,00	0,00
Ostovelat	6 594 280,02	5 872 474,01	221 743,44	126 302,78
Muut velat	1 537 402,79	1 907 279,42	443 354,63	476 881,63
Siirtovelat	3 104 530,11	4 166 289,06	366 463,91	463 942,88
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	**13 236 225,50**	**13 926 268,56**	**4 241 644,90**	**4 573 947,29**
Vieras pääoma yhteensä	**33 336 091,32**	**34 087 041,62**	**15 441 644,90**	**16 873 947,29**

32. SIIRTOVELAT

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Henkilöstökuluihin liittyvät siirtovelat	2 953 706,94	3 101 364,48	350 543,24	199 516,31
Verovelat		250 342,17	0,00	243 777,51
Muut siirtovelat	150 824,17	814 582,41	15 920,67	20 649,06
Siirtovelat yhteensä	**3 104 531,11**	**4 166 289,06**	**366 463,91**	**463 942,88**

33. VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Vakuudet ja vastuusitoumukset	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Liite 3.				
VAKUUDET				
Velat, joiden vakuudeksi on annettu osakkeita				
Rahalaitoslainat	11 400 000,00	12 000 000,00	11 400 000,00	12 000 000,00
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Velat, joiden vakuudeksi on annettu muuta omaisuutta				
Osamaksuvelat	146 641,76	381 162,31		
Hankintahinta	491 277,19	746 294,86		
Kirjanpitoarvo	183 548,44	417 738,84		
Velat, joiden vakuutena yrityskiinnityksiä				
Tililimiitti Lounea Yritysratkaisut Oy	0,00	200 000,00	0,00	0,00
josta käytössä 31.12.2021	0,00	0,00		
Vakuudeksi annetut yrityskiinnitykset	**0,00**	**200 000,00**	**0,00**	**0,00**
Muiden puolesta annetut vakuudet				
Takaisinostositoumus	20 224,52	**25 605,80**	**0,00**	
Muut vakuudet				
Pantatut talletukset / vuokravakuudet	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
Muut vakuudet yhteensä	**6 000,00**	**6 000,00**	**6 000,00**	**6 000,00**
VASTUUT				
Liite 4.				
Leasingvastuut				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	447 926,73	483 767,40	27 010,92	23 752,55
Myöhemmin maksettavat	532 459,21	588 948,40	72 004,04	0,00
Leasingvastuut yhteensä	**980 385,94**	**1 072 715,80**	**99 014,96**	**23 752,55**
Muut vastuusitoumukset				
Annetut takaukset kons.yritysten puolesta			0,00	
Vuokravastuut	747 393,80	833 573,31	0,00	
Leasing takaisinostovastuut	171 630,22	180 814,66	0,00	
Muut vastuusitoumukset	2 815 735,04	4 114 900,21	2 815 735,04	4 114 900,21
Tililimiitti Lounea Palvelut Oy		1 000 000,00		
päättynyt 30.9.2021		0,00		
Tililimiitti Lounea Oy	2 000 000,00		2 000 000,00	
josta käytössä 31.12.2021	0,00		0,00	
Muut vastuusitoumukset yhteensä	**5 734 759,06**	**6 129 288,18**	**2 815 735,04**	**4 114 900,21**

34. LÄHIPIIRILIIKETOIMET, LIITE 5

	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Palveluostot		
Lounea Palvelut Oy	38 664,00	66 000,00
Lounea Yritysratkaisut Oy	0,00	58,68
Palvelumyynnit		
Lounea Palvelut Oy	921 040,08	1 156 656,00
Lounea Yritysratkaisut Oy	292 417,55	14 339,00
Länsilinkki Oy	256,00	
Toimitilavuokramyynti		
Lounea Palvelut Oy	504 360,00	504 360,00

Lähipiirin kanssa toteutetut transaktiot vastaavat ehdoiltaan riippumattomien osapuolten kanssa tehtäviä liiketoimia. Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia.

Koronavirukseen (Covid-19) liittyvien riskien vaikutukset Lounea Oy:n toimintaan

Lounea Oy:n johtoryhmä ja hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön, työntekijöihin ja liiketoimintaan. Virusepidemialla ei toistaiseksi ole ollut merkittävää vaikutusta yhtiön palvelujen kysyntään. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti koronavirustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Salossa 10.3.2022

Petri Niemi
hallituksen puheenjohtaja

Jaana Kyyrä
hallituksen jäsen

Immo Sundholm
hallituksen varapuheenjohtaja

Elise Lepinsalo-Harju
hallituksen jäsen

Jouni Hautala
hallituksen jäsen

Jari Stenberg
hallituksen jäsen

Riitta Palmén
hallituksen jäsen

Veli-Matti Viitanen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Markku Valli, KHT