



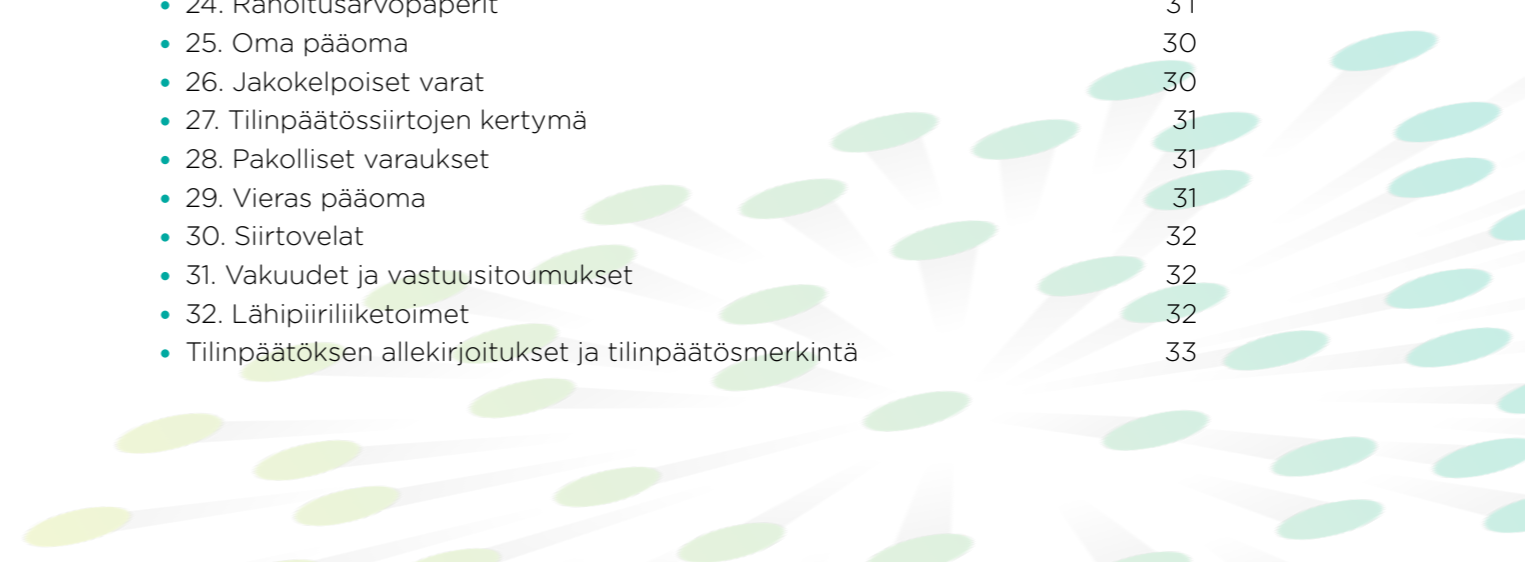
# Lounea

Vuosikertomus  
2018



## SISÄLLYSLUETTELO

<b>VALOKUITUVERKKOJEN RAKENTAMINEN ENNÄTYSVAUHDISSA</b>	<b>4</b>
<b>LOUNEA NUMERAINA</b>	<b>6</b>
<b>TOIMINTAKERTOMUS</b>	<b>10</b>
<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>18</b>
<b>TASE</b>	<b>19</b>
<b>RAHOITUSLASKELMA</b>	<b>20</b>
<b>LIITETIEDOT</b>	<b>21</b>
• 1. Tilinpäätöksen laajuus ja laatimisperiaatteet	21
• 2. Pysyvät vastaavat ja poistot	21
• 3. Vaihto-omaisuus	21
• 4. Laskennalliset verot	21
• 5. Liikevaihdon jakautuminen	22
• 6. Muut liiketoiminnan tuotot	22
• 7. Materiaalit ja palvelut	22
• 8. Henkilöstökulut	22
• 9. Johdon palkat ja palkkiot	23
• 10. Keskimääräinen henkilöstö tilikaudella	23
• 11. Poistot ja arvonalentumiset	23
• 12. Tilintarkastuspalkkiot	23
• 13. Rahoitustuotot ja -kulut	24
• 14. Tilinpäätössiirrot	24
• 15. Välittömät verot	25
• 16. Pysyvät vastaavat, aineettomat hyödykkeet	25
• 17. Pysyvät vastaavat, aineelliset hyödykkeet	26
• 18. Pysyvät vastaavat, sijoitukset	27
• 19. Tytäryritykset	27
• 20. Osakkuusyrietykset	28
• 21. Vaihto-omaisuus	28
• 22. Saamiset	28
• 23. Siirtosaamiset ja laskennalliset verosaamiset	31
• 24. Rahoitusarvopaperit	31
• 25. Oma pääoma	30
• 26. Jakokelpoiset varat	30
• 27. Tilinpäätössiirtojen kertymä	31
• 28. Pakolliset varaukset	31
• 29. Vieras pääoma	31
• 30. Siirtovelat	32
• 31. Vakuudet ja vastuusitoumukset	32
• 32. Lähipiiriliiketoimet	32
• Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	33



# Valokuituverkkojen rakentaminen ennätysvauhdissa

Vuosi 2018 oli Lounealle positiivisen kehittymisen vuosi. Erityisesti valokuituihin perustuva teleliiketoimintamme kehittyi hyvin. Käyttönotimme vuoden aikana uusia valokuituliittymiä ennätyselliset 8300 kpl ja samalla valokuituvalmius laajeni alueellamme jo yli 61 300 talouteen. Verkon käyttöasteessa saavutimme vuodelle asetetut tavoitteemme, yli 50%, joten pitkäaikainen investointiohjelmamme saavutti kannattavuuskynnyksensä.

Ennätysmäistä valokuituliiketoiminnan kasvua tuki myös laajentumisemme uusille toiminta-alueille. Tammikuussa allekirjoitimme Urjalan kaupungin kanssa tietoliikenneverkkojen toteutussopimuksen ja rakensimme jo ensimmäisenä yhteistyövuotena 50% Urjalan kiinteistökohteista. Vuonna 2019 kasvua saadaan mm. Pöytyän ja Säkylän kuntien alueilta, jotka ovat myös tilanneet valokuituverkon Lounealta.

## Uusia liiketoiminta-alueita

Positiivinen kehitys jatkui myös IT-liiketoiminnassamme, jossa kasvu on ollut nopeampaa kuin toimialan kasvu keskimäärin. Yritysassiakasliiketoiminnasta IT-liiketoiminta muodostaa tällä hetkellä jo kolmanneksen. Uutena liiketoiminta-alueena lanseerasimme yritysasiakkaille Kyberturvatuotteiden kokonaisuuden. Tietoturvaohjelmien nopea muutos ja kehittyminen sekä riskien isot liiketoimintavaikutukset vaativat yrityksiltä kykyä puolustautua entistä kehittyneemmin työkaluin. Olemme kasvattaneet omaa asiantuntemustamme alalla ja kyberturvasta näyttääkin kasvavan merkittävä osa yrityspalveluidemme liiketoimintaa.

Suuren muutoksen konsernimme liiketoimintaan teki Jimm's PC Store Oy:n koko osakekannan myynti saksalaiselle Caseking GmpH:lle helmikuussa 2018. Vaikka toimenpide pudotti vuosittaista liikevaihtoaamme yli 50%, oli se erittäin tärkeä Jimm'sin liiketoiminnan kehittämisessä. Samalla Lounea konsernin liiketoiminta pääsi keskittymään entistä voimakkaammin valokuituverkkoihin ja ICT-liiketoimintaan.

## Vastuu paikallisesta elinvoimasta, ihmisistä ja ympäristöstä

Paikallisena yhtiönä haluamme kantaa oman vastuamme toimialueemme elinvoimasta. Yhteiskuntavastuujohjelmamme käynnistyi jo vuonna 2016 Salon IOT Park Oy:n perustamisen yhteydessä ja on jatkunut mm. koululaisten liikuntaharrastusten sekä varhaiskasvatuksen kielisuihku-tuksen tukemisena. Yhteiskuntavastuun teemat ovat vastuu paikallisesti, vastuu ihmisistä ja vastuu ympäristöstä. Tarkoituksemme on löytää erilaisia tapoja kehittää toimialueemme elinvoimaa ja panostaa erilaisiin kehityskohteisiin. Tällä tavalla voimme positiivisesti palauttaa osan siitä hyvästä, jonka alueiltamme keräämme palveluidemme muodossa.



## Tulevaisuuden älykaupungit

Tulevaisuuden kaupungit tulevat olemaan enemmän tai vähemmän älykaupunkeja. Esimerkkejä löytyy jo nyt suurista kaupungeista, joissa kokeillaan erilaisia älykkäitä ratkaisuja mutta pienistä kaupungeista malliesimerkit vielä puuttuvat. Olemmekin käynnistäneet yhdessä kumppaneidemme kanssa aiheeseen liittyen kehitysprojektit, joissa tavoitteena on löytää keskiuurille ja pienille kaupungeille sopiva tapa tehdä niistä älykaupunkeja. Ensimmäinen hanke on aloitettu yhdessä Salon ja Someron kaupunkien, Turun Yliopiston ja Turun Ammattikorkeakoulun kanssa. Toinen hanke tehdään yhdessä Salon kaupungin ja Huaweiin kanssa.

## Henkilöstöanti

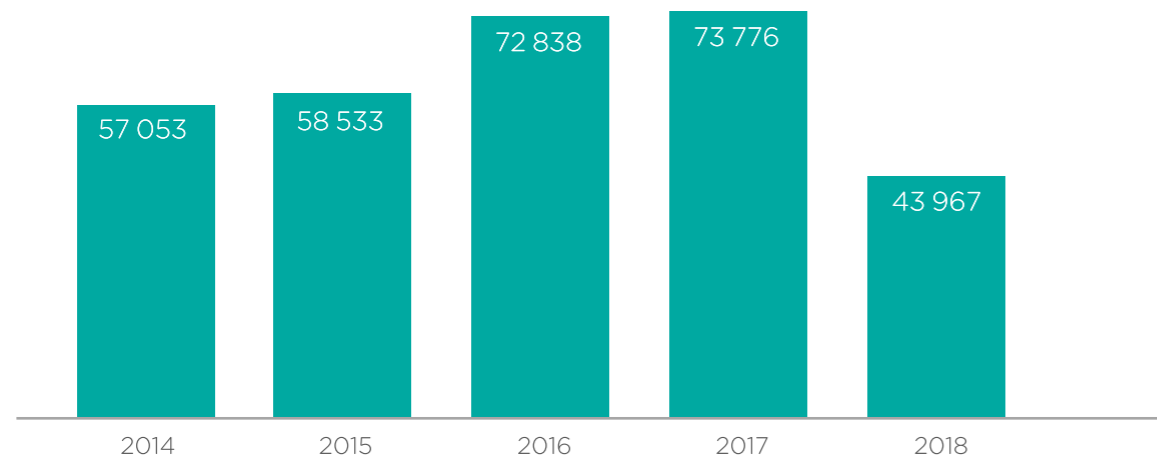
Viime yhtiökokouksessa Lounean hallitukselle annettiin valtuutus päättää osakeannista Lounean henkilöstölle. Henkilöstöanti toteutettiin lokakuussa 2018, jossa osakkeita merkitsi 82 henkilöä ja osakkeita merkittiin yhteensä 1920 kpl. Suurimmat yksittäiset merkinnät olivat 100 osaketta ja pienin 1 osake. Liikkeeseen laskettavat osakkeet edustavat noin 2,03 prosenttia yhtiön osakkeiden antia edeltäneestä kokonaismäärästä. Toteutetun osakeannin suosio kertoo henkilöstön vahvasta sitoutumisesta sekä uskosta yhtiön menestymiseen.

VELI-MATTI VIITANEN

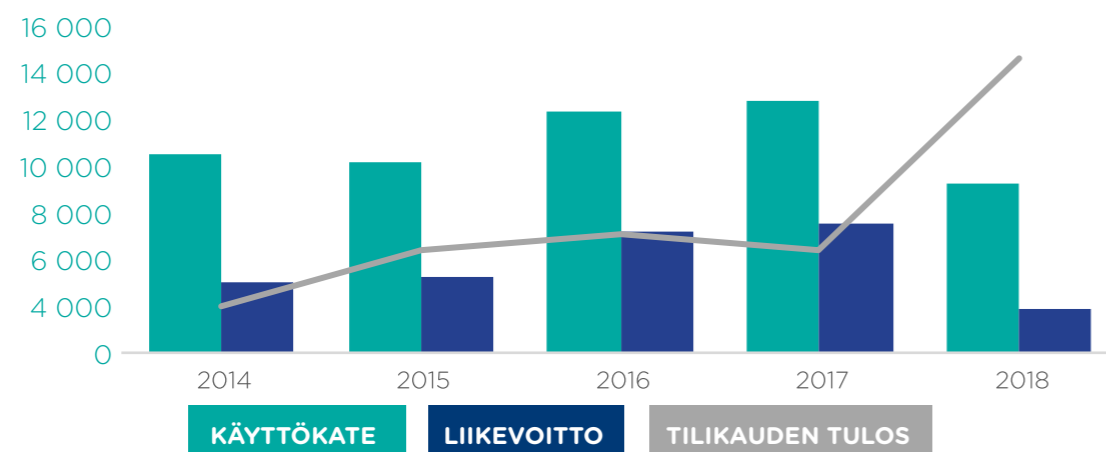


# LOUNEA NUMEROINA

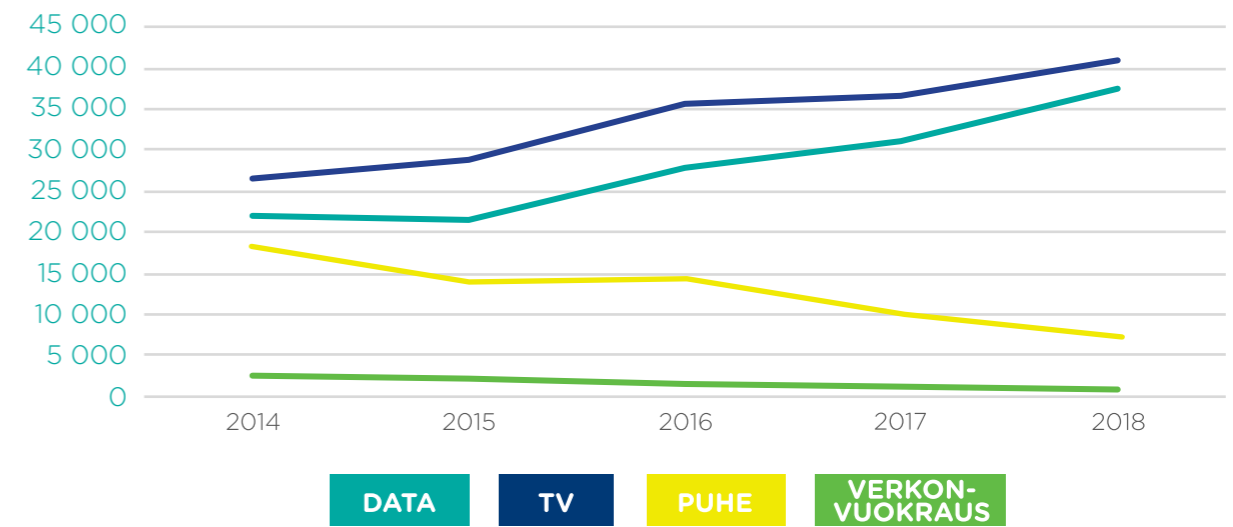
## LIKEVAIHTO t€



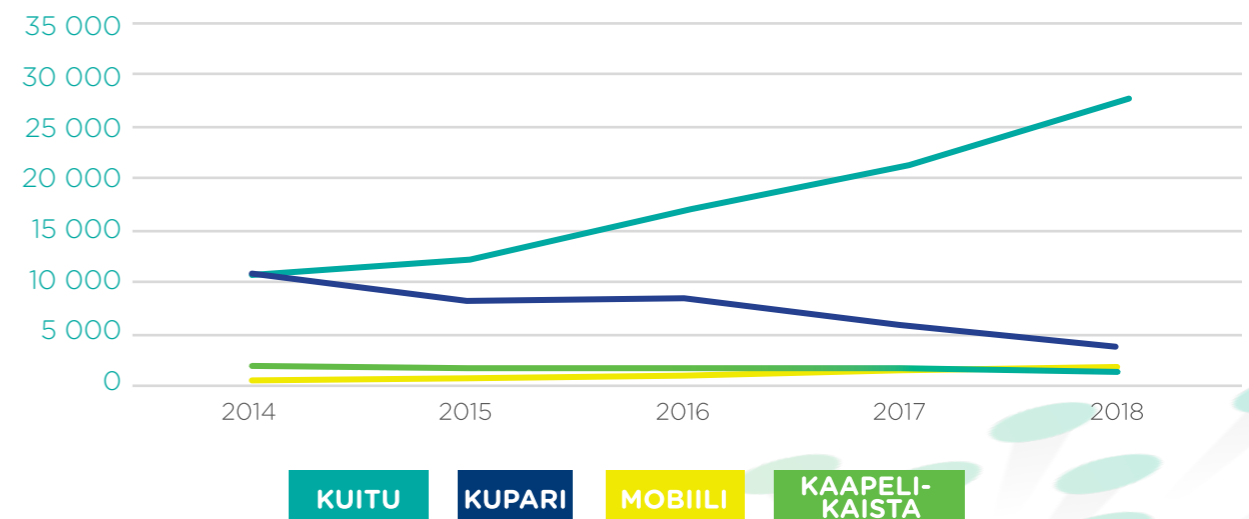
## KANNATTAVUUS t€



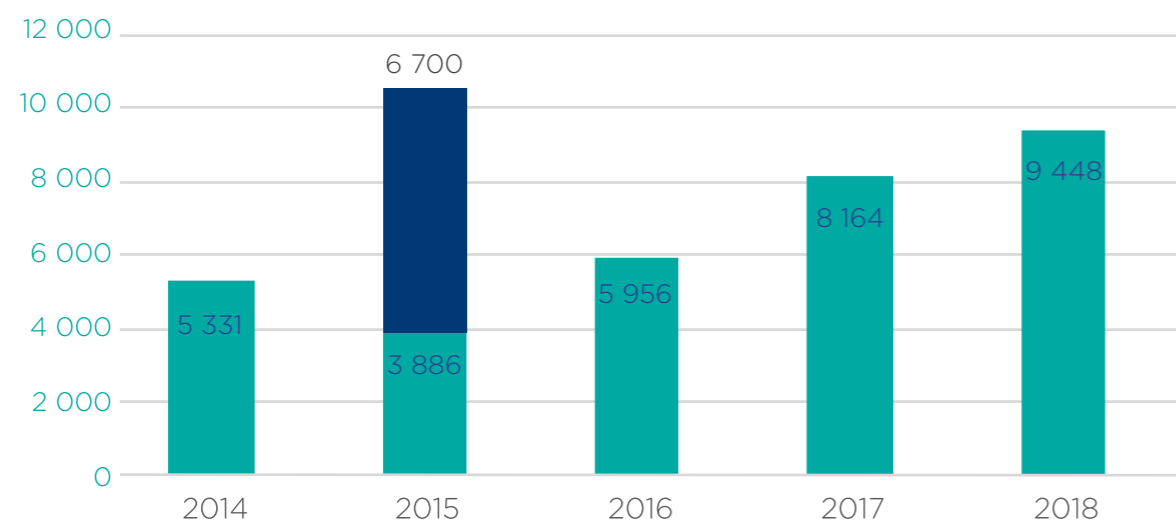
## LIITTYMÄMÄÄRIEN KEHITYS KPL



## LAAJAKAISTALIITTYMIEN KEHITYS KPL



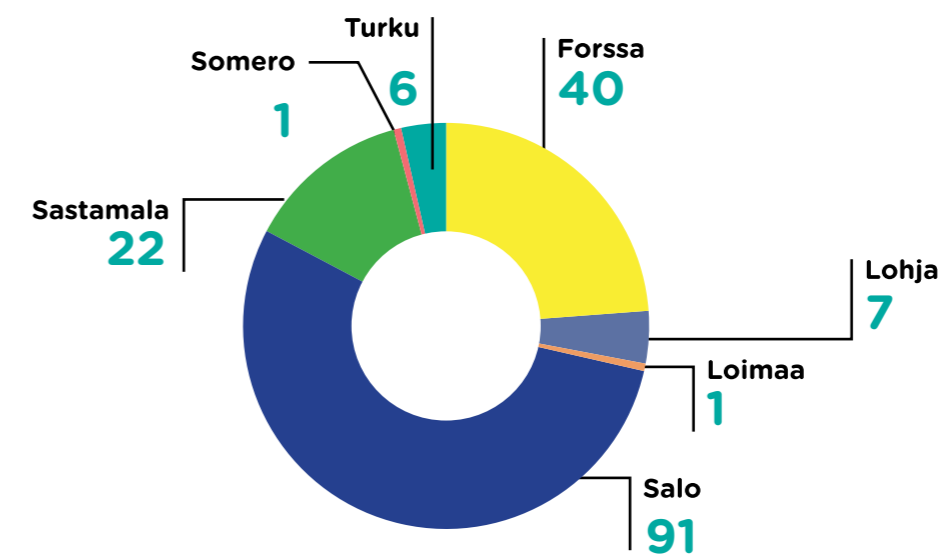
## INVESTOINNIT t€



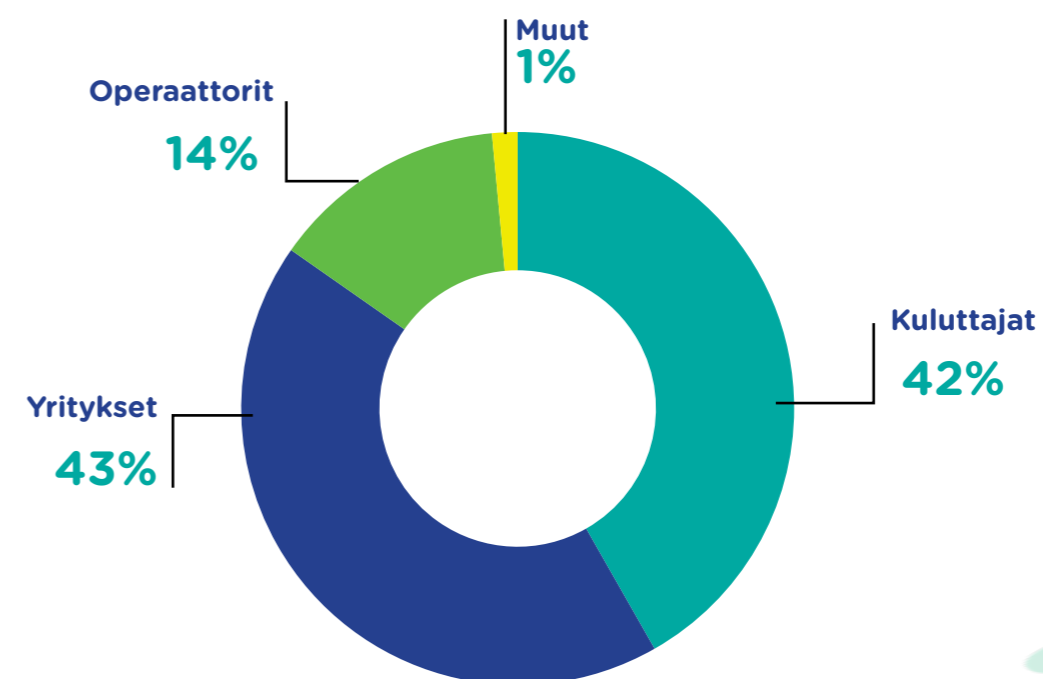
INVESTOINNIT

ESP LIIKETOIMINTA

## HENKILÖSTÖ TOIMIALUEELLA



## TELELIIKETOIMINNAN MYYNNIN JAKAUMA



# TOIMINTAKERTOMUS

Lounea Oy:n toimintakertomus  
tilikaudelta 1.1. – 31.12.2018

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Yleinen taloudellinen tilanne jatkui positiivisena vuoden 2018 aikana. Myös toimialueidemme talous- ja työllisyystilanne parani edelleen talouden suhdanteen mukana.

Lounea päätti luopua verkkokauppaliiketoiminnasta maaliskuussa myymällä tytäryhtiönsä Jimm's PC-store Oy:n saksalaiselle Caseking GmbH:lle. Kaupan myötä Lounea keskittyy jatkossa liiketoiminnassaan kuluttajien ja yritysten tietoliikenne- ja IT palvelujen tarjontaan.

Vertailukelpoinen liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta ja kannattavuus parani.

## KONSERNIN KEHITYMINEN JA KANNATTAVUUS

### Lounea -konsernin rakenne selkeytyi 2018 kun verkkokaupasta luovuttiin.

Edellisen vuoden vastaava luku näkyy vieressä suluissa.

#### • Lounea -konsernin rakenne selkeytyi 2018 kun verkkokaupasta luovuttiin.

##### • Tammi-joulukuun

- Liikevaihto oli 44,0 M euroa (73,8 M euroa)
- Liikevoitto oli 2,1 M euroa (6,5 M euroa).
- Tilikauden tulos 15,8 M euroa (5,1 M euroa).

**Jimm's PC-store Oy:n myynnistä johtuen konserniluvut eivät ole vertailukelpoisia. Jimm's on mukana konsernitiilinpäätöksessä tammi-maaliskuun osalta. Konsernin käyttökatekatetta heikentää kupariverkon purkua varten tehty 2,9 M€ suuruinen varaus. Tilikauden tulokseen sisältyy Jimm's myynnistä saatu myyntivoitto.**

**Teleoperaattoriliiketoiminnassa liikevaihto kääntyi kasvuun kokonaisliittymämäärän kasvun myötä. Kannattavuus kehittyi myös positiivisesti.**

##### • Tammi-joulukuun

- Liikevaihto oli 33,1 M euroa (32,3 M euroa), jossa oli kasvua 2 %.
- Liikevoitto oli 4,4 M euroa (4,1 M euroa). Kupariverkon purusta kirjattu varaus esitetään konsernin luvuissa.

## KATSAUSKAUDEN KESKEISET TUNNUSLUVUT LOUNEA-KONSERNISSA (M euroa):

	2018	2017	2016	2015
Liikevaihto M€	44,0	73,8	72,8	58,5
Käyttökate M€	8,4	12,5	12	9,6
Liikevoitto M€	2,1	6,5	6,1	3,8
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja M€	15,9	6,8	7,3	6,2
Liikevoitto %	4,9 %	8,8 %	8,3 %	6,5 %
Omavaraisuusaste %	85,5 %	82,4 %	83,2 %	84,5 %
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI) *	18,2 %	7,9 %	8,6 %	8,2 %
Oma pääoma / osake	1115	972	948	905

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 9,4 M€ (edellinen vuosi 8,2 M€). Investoinnit kohdistuivat pääasiassa valokuituverkkoihin, palvelutuotantoon ja asiakasratkaisuihin.

## TELEOPERAATTORILIIKETOIMINTA

Lounea Oy tuottaa taloushallinnon palvelut Lounea Palveluille sekä Jimm's PC-store Oy:lle. Lisäksi Lounea Oy toimii muiden kuin tuotannollisten kiinteistöjen ja liikehuoneistojen omistajana vuokraten tiloja sekä konserniyhtiöiden että ulkopuolisten toimijoiden käyttöön. Lounea Oy hoitaa konsernin sijoitustoiminnan. Lounea Oy omistaa 100 %:a Lounea Palvelut Oy:stä, joka operoi teleoperaattoriliiketoimintaa.

Teleoperaattoriliiketoiminta koostuu kuluttajille ja yrityksille tarjottavista data-, puhe- ja TV-palveluista, erilaisista lisäpalveluista, tietoliikennelaitteiden kaupasta ja yrityksille tarjottavista monipuolisista ICT palveluista.

Vuonna 2018 toimitimme asiakkaillemme ennätysmäärän valokuituliittymiä. Kupariverkon data- ja puheliittymien vähenemisestä huolimatta, verkon kokonaispalvelumäärät kasvoivat 10 %. Kaiken kaikkiaan valokuituyhteys on saatavissa yli 61 000 osoitteeseen toimialueellamme jota rakennetun valokuituverkon puitteissa.

PALVELUMÄÄRÄT	2016	2017	2018	Muutos %
DATA	27 876	31 095	37 466	20 %
TV	35 650	36 612	40 914	12 %
PUHE	14 657	11 164	8 882	-20 %
OPERAATTORIYHTEYDET	1 537	1 157	873	-25 %
YHTEENSÄ	79 720	80 028	88 135	10,1 %

DATAPALVELUJEN JAKAUMA	2016	2017	2018	Muutos %
KUITU	18 160	23 709	31 852	34 %
KUPARI	7 950	5 308	3 285	-38 %
MOBIILI	481	924	1 332	44 %
KAAPELIKAISTA	1 285	1 154	997	-14 %
YHTEENSÄ	27 876	31 095	37 466	20%

## VERKKOKAUPPALIIKETOIMINTA

Jimm's PC-store Oy:n verkkokaupan tammi-maaliskuun myynti kasvoi 4 % viime vuodesta ja liike-tulos parani 36 %. Huhti-joulukuun luvut eivät enää sisälly Lounean konsernitulokseen maaliskuussa toteutuneen yrityskaupan jälkeen.

## SIJOITUSTOIMINTA

Lounealla on sijoituksina suoria rahamarkkinasijoituksia, omistuksia teleliiketoiminta-alan yrityksissä sekä toimitilaomistuksia Salossa, Forssassa, Sastamalassa ja muualla toimialueellamme.

### Rahamarkkinasijoitukset:

Yhtiön sijoitusvarallisuus on hajautettu pääsääntöisesti eri rahastojen kautta ja salkkuja hoidetaan varallisuudenhoitosopimusten kautta. Loppuvuoden 2018 kurssilaskut heikensivät sijoitusten arvoa ja sijoitusten tuotto koko vuodelta jäi negatiiviseksi. Sijoitusten markkina-arvo (ilman pankkitilisaamia) oli vuoden vaihteessa 46,6 M€ tasearvon ollessa 43,9 M€. Pankkitilialdot olivat näiden lisäksi vuoden vaihteessa 3,6 M€.

### Suorat ICT-toimintaan liittyvät sekä muut omistukset:

Finnetin yhteisyhtiöitä Lounea omisti seuraavasti: 49,9 % Länsilinkki Oy:stä, 43,5 % Softera Oy:stä, ja 32,7 % FNE Finland Oy:stä. Lounea on jäsenenä Gridit hankintaosuuskunnassa, joka tuottaa hankintapalveluja jäsenkunnalleen.

Osakkuusyhtiöinä konsernitilinpäätöksessä käsitellään Länsilinkki Oy, Softera Oy ja FNE Finland Oy, joiden tulososuus on 0,2 M€ (edellinen vuosi 0,2 M€).

### Toimitilaomistukset:

Lounea Oy:llä on omistuksessaan toimitilakiinteistöjä ja liikehuoneistoja Salon, Someron, Forsan ja Sastamalan alueilla. Näiden tasearvo on 2,8 M€ (edellinen vuosi 2,4 M€).

Lounea Palvelut Oy toimii suurimpana käyttäjänä tiloissa, mutta lisäksi tiloja on vuokrattu ulkopuoliseen käyttöön.

## YRITYSKAUPAT JA MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEESSA

Etelän Puhelin Oy fuusioitiin sisaryhtiöfuusiona Lounea Palveluihin 31.7.2018. Jimm´ s PC-store Oy myytiin maaliskuussa. Jimm´ s luvut ovat mukana konsernitilinpäätöksessä 1.1. - 31.3.2018 ajalta.

## HENKILÖSTÖ

Konsernin henkilöstömäärä tilikaudella oli keskimäärin 160 henkilöä. Tilikauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 168 henkilöä. Luvuista on poistettu Jimm´ s PC-store Oy:n alkuvuoden henkilömäärät.

	2018	2017
Henkilöstö	160	209
Palkat ja palkkiot (1000 euroa)	8 510	9 417

## TUTKIMUS JA KEHITYSTOIMINTA

Yhtiöllä ei ole suoranaisia tutkimus- ja kehitysmenoja.

## RAHOITUS JA TASE

Liiketoiminnan rahavirta konsernissa tilikaudella 2018 oli 8,8 M€ (edellinen vuosi 12,8 M€). Konsernin taseen loppusumma on 120,2 M€ (edellinen vuosi 109,2 M€). Käyttöomaisuusinvestoinnit rahoitettiin tulorahoituksella. Konsernin omavaraisuusaste tilikauden lopussa oli 85,5 % (edellinen vuosi 82,4 %). Oma pääoma osaketta kohden oli 1115 € (edellinen vuosi 972 €)

## RAKENNE JA RAHOITUSJÄRJESTELYT

Yhtiökokouksen 22.5.2018 päätöksellä hallituksella on voimassa oleva valtuutus enintään 5 000 kpl osakkeen luovuttamiseen. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä. Valtuutusta ei ole käytetty.

Lisäksi yhtiökokous päätti enintään 2000 kpl suuruisesta suunnatusta osakeannista henkilöstölle ja toimitusjohtajalle hintaan 630 € osakkeelta. Merkintäaika oli 3.9.2018 - 28.9.2018. Henkilöstöannissa uusia osakkeita merkitsi 83 henkilöä yhteensä 1 920 kpl.

Osakeantiin osallistuneilla oli mahdollisuus saada Antiosakkeiden merkintähinnan maksuun Yhtiöltä lainaa kokonaan tai osittain. Lainan pääasialliset ehdot ovat seuraavat:

- lainasta peritään vuotuista korkoa seuraavasti: Viitekorko on 12 kk Euribor ja marginaali + 0,1 %. Jos euriborkoron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa;

- lainaa lyhennetään ja korkoa maksetaan takaisin nostosta lukien kerran vuodessa;
- lainan lyhennyksen viimeinen maksupäivä on 5 vuotta lainan nostopäivästä;
- lainanottajalla on oikeus maksaa laina ennenaikaisesti takaisin kerran vuodessa;
- Antiosakkeet pantataan lainan maksun vakuudeksi Yhtiölle

OYL 8:6§:n mukaan lähipiirilainana henkilöstölainasta ilmoitetaan toimitusjohtaja Veli-Matti Viitasen em. ehdoilla merkitsemä 31.500 euron suuruinen laina.

Yhtiökokouksen 22.5.2018 päätöksellä hallituksella on voimassa valtuutus enintään 7 000 kpl omien osakkeiden hankkimiseen markkinahintaan. Hankintahinta voi kuitenkin olla 550 €/kpl ja 850 €/kpl välillä. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

## OSAKEPÄÄOMA JA OSAKKEET

Lounea Oy:n osakepääoma tilikauden lopussa oli 2 532 153 € (edellinen vuosi 2 532 153 €). Osakkeiden kokonaismäärä oli vuodenvaihteessa 96 390 kpl (edellinen vuosi 94 470). Tämä sisältää yhtiön hallussa olevat omat osakkeet 4 742 kpl per 31.12.2018, joita on 4,9 % kokonaisosakemäärästä. Omia osakkeita on hankittu tilikauden aikana 2 214 kpl keskihintaan 709 €.

Osakkeiden osakasrekisteriin kirjatut luovutukset vuoden aikana edustavat 9 % (11 %) osakekannasta. Näiden kauppohen osakekohtaiset hinnat vaihtelivat välillä 200 -1 000 € (333 - 1000 €) keskihinnan ollessa 636 € (600 €). Yhtiöllä oli vuoden vaihteessa 19 965 osakkeenomistajaa (20 860).

Osakkeisiin liittyvistä oikeuksista ja velvoitteista on tarkemmin määrätty yhtiöjärjestyksessä.

## HALLINNOINTI

Lounea Oy:n johtamisjärjestelmä perustuu osakeyhtiölakiin ja yhtiöjärjestykseen. Yhtiökokous valitsee vuosittain yhtiölle hallintoneuvoston, joka puolestaan valitsee yhtiön hallituksen jäsenet yhdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Tilikaudella 2018 hallintoneuvosto kokoontui 3 kertaa ja hallitus 16 kertaa.

## YHTIÖKOKOUKSET

Lounea Oy:n varsinainen yhtiökokous oli 22.5.2018. Tilintarkastajaksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin KHT-yhteisö KPMG, päävastuullisena tilintarkastajana Markku Valli.

## HALLINTONEUVOSTO

22.5.2018 pidetyn yhtiökokouksen jälkeen Lounea Oy:n hallintoneuvostoon ovat kuuluneet puheenjohtajana Järvi Olli, varapuheenjohtaja Kirjonen Kirsti, jäseninä Aalto Ari, Halkilahti Jaakko, Huupponen Juhani, Häyrynen Jouko, Ilola Siv, Inna Lauri, Jokinen Vesa, Kaunisto Jari, Koivisto Kimmo, Kolattu-Tolvi Outi, Kontio Juha, Leikko-Saarinen Virve, Leppävirta Merja, Linnamäki Helena, Mattila Hannu, Pasanen Jukka, Pekka Timo, Pättiniemi Johanna, Rantala Mika T., Rasilainen Anni, Ryhtä Esa, Ryhtä Riitta, Salokangas Jari, Simola Juha, Vainio Tiina, Viitaniemi Vesa ja Virtanen Mikko.



## HALLITUS

Lounea Oy:n hallitukseen ovat tilikaudella 2018 kuuluneet puheenjohtajana Jukka Hulkkonen ja varapuheenjohtajana Immo Sundholm sekä jäseninä Jaana Kyyrä, Petri Niemi, Seppo Juntti, Elise Lepinsalo-Harju ja Jari Stenberg.

## TOIMITUSJOHTAJA JA JOHTO

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut diplomi-insinööri Veli-Matti Viitanen. Muut johtoryhmän jäsenet ja heidän vastuualueensa olivat: Jari Lahti, Operaattoriasiakkaat, verkonrakentaminen ja laajenemisalueet; Harri Mannonen, Talous, hallinto, tietohallinto; Ari Ringborg, Henkilöasiakkaat ja taloyhtiöasiakkaat; Jari Toivola, Yritysiasiakkaat; Riku Päärni, Palvelutuotanto, Palvelukeskus ja kehitys.

## LASKENTAKÄYTÄNTÖ

Lounea Oy tytäryhtiöineen noudattaa suomalaista tilinpäätöskäytäntöä ja laatii tilinpäätöksensä tämän (FAS) mukaisesti. Yhtiössä ei ole vireillä suunnitelmia kansainväliseen laskentakäytäntöön siirtymiseksi (IFRS).

## YMPÄRISTÖ

Tietoliikenne on muihin liikenne- ja kommunikointimuotoihin verrattuna ympäristöä säästävää ja energiataloudellista ja toimialana edistää kestävä kehityksen periaatteita. Lounean tietoliikennetoiminnan ympäristöarvot on vähäinen ja yhtiö on investoinut merkittävästi laitteiden energiankulutuksen alentamiseen sekä tilojen ympäristöystävälliseen vapaajäähdytykseen.

## OIKEUDENKÄYNNIT JA VIRANOMAISASIAMAT

Lounea -konsernissa ei ole vireillä sellaisia oikeudenkäyntejä eikä muita hallituksen tiedossa olevia olennaisia juridisia riskejä, jotka vaikuttaisivat olennaisesti yrityksen tulokseen. Yhtiö haastettiin käräjille ylimääräisen yhtiökokouksen 30.11.2016 päätöksestä lisätä yhtiöjärjestykseen lunastuspykälä. Käräjäoikeus päätti asiassa yhtiön kannan vastaisesti lokakuussa, jonka jälkeen päätöksestä on valitettu hovioikeuteen. Asian käsittely hovioikeudessa on kesken.

## RISKIT JA RISKIENHALLINTA

### Teleoperaattoriliiketoiminta

Lounea -konsernin liiketoiminta on perustekijöiden osalta pitkäjänteistä ja lyhyellä aikavälillä muutokset jäävät melko vähäisiksi. Kuitumyynnin onnistumisella on merkittävä vaikutus sekä lyhyen aikavälin, että etenkin pitkän aikavälin tulokseen rakennetun kuituverkon käyttöasteen kautta.

Yhtiön toimintojen monipuolistuessa ja verkostoituessa myös alihankkijoiden ja yhteistyökumppaneiden toteutuvat riskit näkyvät yhtiön palveluissa.

### Rahoitus- ja sijoitusriskit

Yhtiöllä sijoitusomaisuutta hoidetaan hallituksen vahvistaman sijoituspolitiikan puitteissa. Sijoitusten arvovaihtelu voi aiheuttaa negatiivista tulosvaikutusta markkinahäiriöiden yllättäessä. Lisäksi yhtiöllä on taseessaan teleoperaattoritoimialan osakesijoituksia. Nämä eivät ole julkisesti noteerattuja osakkeita ja näiden arvostus tarkastetaan vuosittain – tarvittaessa ulkopuolisten arvonnäytysten avulla.

Omaisuuksien vakuutusurva tarkastetaan vuosittain ja se on kattavalla tasolla.

Yhtiön sisäinen valvonta on järjestetty talouden controller -toiminnan lisäksi sisäisellä ohjauksella johtoryhmätoiminnalla.

Yhtiön toiminta ei sisällä merkittäviä ympäristöriskejä.

## TILIKAUDEN JÄLKEISET OLEELLISET TAPAHTUMAT

Tilikauden jälkeisiä oleellisia tapahtumia ei ole.

## TILIKAUDEN NÄKYMÄT

Konserni odottaa operatiivisen toiminnan kannattavuuden jatkuvan hyvällä tasolla vuonna 2019. Toimintatapoja tehostetaan ja yksinkertaistetaan entisestään ja toimintaa muutetaan entistä asiakaslähtöisemmäksi arvojemme mukaisesti.

Kuituverkon liittymien myynnin onnistumisella on merkittävä vaikutus tulokseen. Kuituliittymien kaupan uskotaan säilyvän hyvällä tasolla, jolloin konserni jatkaa aktiivista investointia kuituverkkoihin.

## HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI SEKÄ ESITYS MAHDOLLISESTA MUUN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN JAKAMISESTA

Lounea Oy:n oma pääoma on taseen 31.12.2018 mukaan 78 738 240 € ja jakokelpoiset varat 30 648 980 €, josta tilikauden tulos on 12 457 129 €.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että Lounea Oy jakaa tuloksestaan osinkona 26 € ja lisäksi Jimm's PC-store Oy:n myynnistä ylimääräisenä osinkona 42 €, jolloin kokonaisuus osinkoehdotus vuodelta 2018 on 68 € osakkeelta.

Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu varojen jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

# LOUNEA OY TILINPÄÄTÖS

1.1.2018 - 31.12.2018

## TULOSLASKELMA

	Konserni 1.1.-31.12.2018	Konserni 1.1.-31.12.2017	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2018	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2017
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>43 966 649,35</b>	<b>73 775 692,51</b>	<b>2 180 679,47</b>	<b>2 191 605,17</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	447 653,88	958 010,58	3 027,11	32 350,69
Materiaalit ja palvelut	-19 975 462,04	-44 493 759,63	0,00	0,00
Henkilöstökulut	-10 261 057,50	-11 451 551,01	-1 065 722,50	-1 029 738,30
Poistot ja arvonalentumiset	-6 287 012,46	-6 022 955,66	-175 371,88	-155 497,92
Liiketoiminnan muut kulut	-5 745 455,79	-6 304 002,41	-1 311 150,84	-1 444 465,47
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>2 145 315,44</b>	<b>6 461 434,38</b>	<b>-368 538,64</b>	<b>-405 745,83</b>
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	220 293,53	247 182,65		
Rahoitustuotot	15 719 240,50	654 476,44	15 230 867,53	4 989 877,61
Rahoituskulut ja arvonalennukset	-2 151 339,91	-549 828,93	-2 145 740,27	-548 199,45
Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä	13 788 194,12	351 830,16	13 085 127,26	4 441 678,16
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>15 933 509,56</b>	<b>6 813 264,54</b>	<b>12 716 588,62</b>	<b>4 035 932,33</b>
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)			5 262,91	-44 918,95
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset			0,00	1 720 000,00
Tuloverot	-124 330,22	-1 626 197,05	-264 722,19	-558 652,89
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	-22 639,79	-88 749,80		
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>15 786 539,55</b>	<b>5 098 317,69</b>	<b>12 457 129,34</b>	<b>5 152 360,49</b>

## TASE

	Konserni 31.12.2018	Konserni 31.12.2017	Emoyhtiö 31.12.2018	Emoyhtiö 31.12.2017
<b>VASTAAVAA</b>				
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet	898 574,02	956 348,30	196 886,48	208 645,07
Aineelliset hyödykkeet	55 535 224,65	52 336 549,91	2 011 773,67	1 676 441,80
Sjoiutukset	5 279 247,60	5 690 534,80	35 799 859,98	38 804 685,74
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>61 713 046,27</b>	<b>58 983 433,01</b>	<b>38 008 520,13</b>	<b>40 689 772,61</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus	507 079,20	4 135 618,93		
Saamiset				
Pitkäaikaiset	96 191,93	102 343,33	44 924,00	44 924,00
Lyhytaikaiset	11 193 204,35	9 764 977,76	1 447 992,03	2 126 068,97
Rahoitusarvopaperit	43 114 363,07	31 086 941,19	43 114 363,07	29 706 941,19
Rahat ja pankkisaamiset	3 586 904,90	5 176 553,76	813 132,31	613 686,79
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>58 497 743,45</b>	<b>50 266 434,97</b>	<b>45 420 411,41</b>	<b>32 491 620,95</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>120 210 789,72</b>	<b>109 249 867,98</b>	<b>83 428 931,54</b>	<b>73 181 393,56</b>
	<b>Konserni 31.12.2018</b>	<b>Konserni 31.12.2017</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2018</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2017</b>
<b>VASTATTAVAA</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32
Ylikurssirahasto	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42
Vararahasto	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72
Liittymismaksurahasto	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86
Sj. vapaan oman pääoman rahasto	13 866 286,60	14 251 945,29	13 866 286,60	14 251 945,29
Edellisten tilikausien voitto	24 911 890,00	21 906 299,73	4 325 564,41	1 265 931,34
Tilikauden voitto	15 786 539,55	5 098 317,69	12 457 129,34	5 152 360,49
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>102 653 975,47</b>	<b>89 345 822,03</b>	<b>78 738 239,67</b>	<b>68 759 496,44</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				
Poistoero			39 656,04	44 918,95
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>	3 111 287,36	187 280,92	251 712,36	187 280,92
<b>VÄHEMMISTÖOSUUS</b>	0,00	152 453,08		
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen	7 984 862,46	8 100 245,82	2 000 000,00	2 500 000,00
Lyhytaikainen	6 460 664,43	11 464 066,13	2 399 323,47	1 689 697,25
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>14 445 526,89</b>	<b>19 564 311,95</b>	<b>4 399 323,47</b>	<b>4 189 697,25</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>120 210 789,72</b>	<b>109 249 867,98</b>	<b>83 428 931,54</b>	<b>73 181 393,56</b>

## RAHOITUSLASKELMA

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>				
Myyntistä saadut maksut	43 346 836,30	72 475 411,85	2 175 078,58	2 187 770,21
Liiketoiminnan muista tuot. saadut maksut	390 883,05	904 192,36	-934,29	68 327,44
Maksut liiketoiminnan kuluista	-34 225 140,58	-61 286 147,95	-2 424 665,68	-2 104 359,92
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	9 512 578,77	12 093 456,26	-250 521,39	151 737,73
Maksetut korot ja maksut muista liiket. rahoituskuluista	-65 552,89	-41 986,77	-59 953,25	-40 357,29
Saadut korot liiketoiminnasta	69 984,00	217 056,02	11 929,54	127 855,58
Saadut osingot liiketoiminnasta	416 689,73	363 725,37	416 689,73	4 031 222,21
Maksetut välittömät verot	-1 107 787,33	190 813,30	70 451,62	140 618,75
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>8 825 912,28</b>	<b>12 823 064,18</b>	<b>188 596,25</b>	<b>4 411 076,98</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-9 460 719,90	-8 176 642,28	-498 945,16	-316 920,58
Luovutukset aineell. ja aineett. hyödykkeistä	44 242,18	24 173,36		
Lainasaamisten takaisinmaksut			1 720 000,00	2 480 000,00
Luovutukset pitkäaikaisista lainasaamisista ja sijoituksista	392 700,80	4 904 320,29	17 595 356,85	5 380 398,29
Investoinnit uusiin sijoituksiin	-27 036 147,65	-11 938 496,73	-27 036 147,65	-10 558 496,73
Luovutukset muista lainasaamisista ja sijoituksista	13 353 961,79	3 459 882,12	11 968 860,63	3 459 882,12
Myydyt tytäryhtiöosakkeet	17 101 097,04			
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-5 604 865,74</b>	<b>-11 726 763,24</b>	<b>3 749 124,67</b>	<b>444 863,10</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>				
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-2 390 492,00	-2 389 140,00	-2 390 492,00	-2 389 140,00
Vähemmistöille maksettu osinko	-72 420,00	-72 420,00		
Maksullinen oman pääoman muutos	139 830,00		139 830,00	
Omien osakkeiden hankinta ja henkilöstöanti	-1 594 436,91	-1 383 553,78	-1 594 436,91	-1 383 553,78
Maksettu konserniavustus				-2 130 000,00
Lyhytaikaisten lainojen muutos			1 000 000,00	
Pitkäaikaisien lainojen muutos	-893 176,49		-893 176,49	
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-4 810 695,40</b>	<b>-3 845 113,78</b>	<b>-3 738 275,40</b>	<b>-5 902 693,78</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C)</b>	<b>-1 589 648,86</b>	<b>-2 748 812,84</b>	<b>199 445,52</b>	<b>-1 046 753,70</b>
Rahavarat tilikauden alussa	5 176 553,76	7 925 366,60	613 686,79	1 660 440,49
Liiketoimintasiirrossa siirtyneet rahavarat				
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>3 586 904,90</b>	<b>5 176 553,76</b>	<b>813 132,31</b>	<b>613 686,79</b>

## LIITETIEDOT

## 1. TILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS JA LAATIMISPERIAATTEET

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön lisäksi kaikki ne yhtiöt, joissa emoyhtiöllä oli suoraan tai välillisesti tilikauden lopussa yli 50 % osakkeiden tuottamasta äänimäärästä tai joissa emoyhtiöllä on hallituksen jäsenten enemmistön nimittämis- ja erottamisoikeus. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä ja keskinäiset liike-tapahtumat, saamiset ja velat on eliminoitu emoyhtiön ja tytäryhtiöiden välillä. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään. Konsernitilinpäätöstiedot 2018 eivät ole vertailukelpoisia tilikauden 2017 kanssa johtuen Jimm's PC Store Oy:n myynnistä 15.03.2018. Konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteesta Lounea Oy, Tehdaskatu 6, 24100 Salo.

Osakkuusyhtiöiden tilinpäätöstiedot on yhdistelty konsernitilinpäätöksen pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Osakkuusyhtiöiksi katsotaan yhtiöt, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti 20 - 50 % osakkeiden tuottamasta äänimäärästä ja vähintään 20 %:n välitön tai välillinen osakeomistus. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyritysten tilikauden tuloksesta on esitetty rahoituserissä.

## 2. PYSYVÄT VASTAAVAT JA POISTOT

Pysyvien vastaavien tasearvot perustuvat suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyihin alkuperäisiin hankinta-menoihin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käytössä olevan pysyvien vastaavien hankintamenosta vuotuisina tasapoistoina arvioidun pitoajan mukaan tai menojäännöspoistona. Ohjeelliset pitoajat eri pysyvien vastaavien ryhmissä ovat seuraavat:

Aineettomat oikeudet	●●●●●●●●●●	5 vuotta tasapoisto
Rakennukset	●●●●●●●●●●	25 vuotta tasapoisto
Rakennukset (uudistukset)	●●●●●●●●●●	15 vuotta tasapoisto
Keskuslaitteistot	●●●●●●●●●●	5 vuotta tasapoisto
Siirtoverkko	●●●●●●●●●●	20 % menojäännöspoisto
Optinen verkko	●●●●●●●●●●	20 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	●●●●●●●●●●	5 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	●●●●●●●●●●	4 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	●●●●●●●●●●	3 vuotta tasapoisto
Muut telelaitteet ja kalusto	●●●●●●●●●●	5 vuotta tasapoisto

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden arvioitu käyttöaika on alle kolme vuotta, on kirjattu vuosikuluksi. Sijoitukset on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempana todennäköiseen käypään arvoon.

## 3. VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus on arvostettu ostoerillä painotettuun keskihintaan.

## 4. LASKENNALLISET VEROT

Tilikaudelle kuuluvat verot on jaksotettu suoriteperusteisesti. Emo- ja tytäryhtiön taseisiin sisältyvä poistoero on konsernitilinpäätöksessä jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan.

Laskennallinen verovelka tai saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöshetken välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyvä laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan ja laskennallinen verosaaminen arvioidun todennäköisen saamisen suuruusena.

## 5. LIIKEVAIHDON JAKAUTUMINEN

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Myynti ja huolto	17 027 222,19	47 526 612,78		
Liikenne	1 210 500,54	1 633 419,37		
Muut vuokratuotot	5 829 198,92	5 934 601,08		
Perusmaksut	19 458 454,24	18 681 059,28		
Palvelutuotot ja kiinteistön vuokratuotot	441 273,46		2 180 679,47	2 191 605,17
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>43 966 649,35</b>	<b>73 775 692,51</b>	<b>2 180 679,47</b>	<b>2 191 605,17</b>

## 6. MUUT LIIKETOIMINNAN TUOTOT

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Vuokratuotot	0,00	150,00		
Liiketoiminnan ja pysyvien vastaavien myyntivoitot	44 242,18	24 173,36		
Työllistämistuet ja -korvaukset	2 177,34	2 451,80		
Vakuutus- ja vahingonkorvaukset	4 022,42	10 870,20		
Markkinointihyvitykset	47 256,46	491 757,96		
Muut liiketoiminnan tuotot	349 955,48	428 607,26	3 027,11	32 350,69
<b>Muut liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>447 653,88</b>	<b>958 010,58</b>	<b>3 027,11</b>	<b>32 350,69</b>

## 7. MATERIAALIT JA PALVELUT

Tilikaudelle kuuluvat verot on jaksotettu suoriteperusteisesti. Emo- ja tytäryhtiön taseisiin sisältyvä poistero on konsernitilinpäätöksessä jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan.

Laskennallinen verovelka tai saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöshetken välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan ja laskennallinen verosaaminen arvioidun todennäköisen saamisen suuruisena.

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	11 348 024,91	38 720 078,30		
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-127 687,47	-324 147,44		
<b>Materiaalit yhteensä</b>	<b>11 220 337,44</b>	<b>38 395 930,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ulkopuoliset palvelut	8 755 124,60	6 097 828,77		
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>19 975 462,04</b>	<b>44 493 759,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 8. HENKILÖSTÖKULUT

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Palkat ja palkkiot	8 510 042,66	9 417 378,47	898 162,57	858 781,58
Eläkekulut	1 584 534,74	1 757 007,61	154 041,84	154 442,91
Muut henkilösivukulut	166 480,10	277 164,93	13 518,09	16 513,81
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>10 261 057,50</b>	<b>11 451 551,01</b>	<b>1 065 722,50</b>	<b>1 029 738,30</b>

## 9. JOHDON PALKAT JA PALKKIOT

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Hallituksen jäsenet	70 300,00	62 575,00	70 300,00	62 575,00
Hallintoneuvoston jäsenet	18 675,00	15 300,00	18 675,00	15 300,00
<b>Johdon palkat ja palkkiot yhteensä</b>	<b>88 975,00</b>	<b>77 875,00</b>	<b>88 975,00</b>	<b>77 875,00</b>

## 10. KESKIMÄÄRÄINEN HENKILÖSTÖ TILIKAUDELLE

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Toimihenkilöt	160	209	12	12
<b>Keskimääräinen henkilöstö tilikaudella</b>	<b>160</b>	<b>209</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Vakinainen henkilöstö tilikauden päättyessä</b>	<b>168</b>	<b>208</b>	<b>13</b>	<b>12</b>

## 11. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Suunnitelman mukaiset poistot				
Rakennuksista	250 987,87	229 752,38	118 523,68	95 677,53
Sirtoverkosta	3 390 561,69	3 160 002,18		
Keskuslaitteista	854 578,19	891 700,23		
Asiakslaitteista	883 243,40	764 392,36		
Atk-ohjelmista ja muista aineettomista hyödykkeistä	276 417,90	360 451,19	25 793,31	30 009,49
Muista telelaitteista, koneista ja kalustosta	631 223,41	616 657,32	31 054,89	29 810,90
<b>Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä</b>	<b>6 287 012,46</b>	<b>6 022 955,66</b>	<b>175 371,88</b>	<b>155 497,92</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>6 287 012,46</b>	<b>6 022 955,66</b>	<b>175 371,88</b>	<b>155 497,92</b>

## 12. TILINTARKASTUSPALKKIOT

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Lakisääteinen tilintarkastus	21 136,52	34 925,90	6 580,00	11 567,50
Muut palvelut	24 076,89	36 791,18	20 136,89	21 495,15
<b>Tilintarkastuspalkkiot yhteensä</b>	<b>45 213,41</b>	<b>71 717,08</b>	<b>26 716,89</b>	<b>33 062,65</b>

## 13. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	220 293,53	247 182,65		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä			220 293,53	3 667 574,84
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä			14 670 189,51	157 075,60
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	15 315 700,39	240 133,37		840 084,54
Muut korko- ja rahoitustuotot				14 397,60
Samana konsernin yrityksiltä				
Muilta	403 540,11	414 343,07	340 384,49	310 745,03
Arvon alentumiset pysyvien vast. sijoituksista	-492 339,40	-388 175,33	-492 339,40	-388 175,33
Arvon al. vaihtuvien vast. rahoitusarvopapereista	-1 462 667,03		-1 462 667,03	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Samana konsernin yrityksiltä				-5 373,38
Muilta	-196 333,48	-161 653,60	-190 733,84	-154 650,74
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>13 788 194,12</b>	<b>351 830,16</b>	<b>13 085 127,26</b>	<b>4 441 678,16</b>

## 14. TILINPÄÄTÖSSIIRROT

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Saadut konserniavustukset				1 720 000,00
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus				
Rakennukset			-7 955,87	-14 920,35
Atk-ohjelmistot			-2 504,66	-39 561,17
Muut telelaitteet, koneet ja kalusto			15 723,44	9 562,57
<b>Poistoeron muutos yhteensä</b>			<b>5 262,91</b>	<b>-44 918,95</b>
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>			<b>5 262,91</b>	<b>1 675 081,05</b>

## 15. VÄLITTÖMÄT VEROT

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Tuloverot tilikaudelta	-636 205,64	-1 174 065,56		-631 579,89
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	-10 959,02	-3 282,71	-7 959,02	-3 282,71
Laskennallisten verojen muutos	522 834,44	-448 848,78	-256 763,17	76 209,71
<b>Välittömät verot yhteensä</b>	<b>-124 330,22</b>	<b>-1 626 197,05</b>	<b>-264 722,19</b>	<b>-558 652,89</b>

## 16. PYSYVÄT VASTAAVAT, AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
<b>Aineettomat oikeudet ja hyödykkeet</b>				
Hankintameno 1.1.	5 253 781,54	4 953 925,84	3 331 589,00	3 322 089,00
Lisäykset	343 521,45	613 565,02	15 052,42	9 500,00
Vähennykset	-124 877,83	-313 709,32	-1 017,70	
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>5 472 425,16</b>	<b>5 253 781,54</b>	<b>3 345 623,72</b>	<b>3 331 589,00</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-4 297 433,24	-3 936 982,05	-3 122 943,93	-3 092 934,44
Tilikauden suunnitelman mukainen poisto	-276 417,90	-360 451,19	-25 793,31	-30 009,49
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-4 573 851,14</b>	<b>-4 297 433,24</b>	<b>-3 148 737,24</b>	<b>-3 122 943,93</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>898 574,02</b>	<b>956 348,30</b>	<b>196 886,48</b>	<b>208 645,07</b>
<b>Aineett. hyödykkeiden kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>898 574,02</b>	<b>956 348,30</b>	<b>196 886,48</b>	<b>208 645,07</b>

## 17. PYSYVÄT VASTAAVAT, AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
<b>Maa-alueet</b>				
Hankintameno 1.1.	453 954,82	452 946,76	348 989,07	348 989,07
Lisäykset	1 950,81	1 008,06		
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>455 905,63</b>	<b>453 954,82</b>	<b>348 989,07</b>	<b>348 989,07</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>				
Hankintameno 1.1.	13 891 246,91	13 620 275,11	11 464 598,55	11 211 018,40
Lisäykset	526 176,90	270 971,80	523 310,60	253 580,15
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>14 417 423,81</b>	<b>13 891 246,91</b>	<b>11 987 909,15</b>	<b>11 464 598,55</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-10 780 463,18	-10 491 425,46	-10 258 954,70	-10 162 085,81
Tilikauden poisto	-310 645,06	-289 037,72	-119 714,98	-96 868,89
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-11 091 108,24</b>	<b>-10 780 463,18</b>	<b>-10 378 669,68</b>	<b>-10 258 954,70</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>3 326 315,57</b>	<b>3 110 783,73</b>	<b>1 609 239,47</b>	<b>1 205 643,85</b>
<b>Koneet ja kalusto</b>				
Hankintameno 1.1.	176 615 436,15	169 146 631,14	114 772 674,28	114 766 404,28
Lisäykset	8 533 099,22	7 496 151,27	580,68	6 270,00
Vähennykset	-232 774,36	-27 346,26		
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>184 915 761,01</b>	<b>176 615 436,15</b>	<b>114 773 254,96</b>	<b>114 772 674,28</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-128 730 339,17	-123 384 218,68	-114 698 435,83	-114 669 816,29
Tilikauden poisto	-5 697 676,05	-5 373 466,75	-29 863,59	-28 619,54
Vähennysten kertyneet poistot	197 693,93	27 346,26		
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-134 230 321,29</b>	<b>-128 730 339,17</b>	<b>-114 728 299,42</b>	<b>-114 698 435,83</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>50 685 439,72</b>	<b>47 885 096,98</b>	<b>44 955,54</b>	<b>74 238,45</b>
<b>Ennakomaksut ja keskeneräiset hankinnat</b>				
Hankintameno 1.1.	886 714,38	778 058,93	47 570,43	
Lisäykset	8 240 062,75	9 614 217,13	484 329,76	47 570,43
Vähennykset	-8 059 213,40	-9 505 561,68	-523 310,60	
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>1 067 563,73</b>	<b>886 714,38</b>	<b>8 589,59</b>	<b>47 570,43</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 067 563,73</b>	<b>886 714,38</b>	<b>8 589,59</b>	<b>47 570,43</b>
<b>Aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>55 535 224,65</b>	<b>52 336 549,91</b>	<b>2 011 773,67</b>	<b>1 676 441,80</b>

Pysyvien vastaavien hankintamenoihin on sisällytetty tilikauden osalta aiemmin kokonaan poistettujen hyödykkeiden hankinta-arvot.

## 18. PYSYVÄT VASTAAVAT, SIOITUKSET

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
<b>Osuudet saman konsernin yrityksissä</b>				
Hankintameno 1.1.			33 165 376,14	33 815 376,14
Vähennykset			-2 595 538,56	-650 000,00
<b>Hankintameno 31.12.</b>			<b>30 569 837,58</b>	<b>33 165 376,14</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>			<b>30 569 837,58</b>	<b>33 165 376,14</b>
<b>Osuudet omistusyhteisyrityksissä</b>				
Kirjanpitoarvo 1.1.	3 312 097,51	6 175 008,38	3 312 097,51	5 093 345,21
Lisäykset		494 992,52		2 349 115,33
Vähennykset	-546 541,51	-3 357 903,39	-392 700,80	-4 130 363,03
Arvonlennukset			-153 840,71	
<b>Kirjanpito 31.12.</b>	<b>2 765 556,00</b>	<b>3 312 097,51</b>	<b>2 765 556,00</b>	<b>3 312 097,51</b>
<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>				
Hankintameno 1.1.	2 378 437,29	3 076 006,75	2 327 212,09	2 859 042,35
Lisäykset	536 336,00	2 265 492,00	536 336,00	2 265 492,00
Sirrot ryhmien välillä		-2 315 169,75		-2 315 169,75
Vähennykset	-62 583,00	-420 891,71	-60 583,00	-255 152,51
Arvonlennukset	-338 498,69	-227 000,00	-338 498,69	-227 000,00
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>2 513 691,60</b>	<b>2 378 437,29</b>	<b>2 464 466,40</b>	<b>2 327 212,09</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>2 513 691,60</b>	<b>2 378 437,29</b>	<b>2 464 466,40</b>	<b>2 327 212,09</b>
<b>Sijoitusten kirjanpitoarvo 31.12</b>	<b>5 279 247,60</b>	<b>5 690 534,80</b>	<b>35 799 859,98</b>	<b>38 804 685,74</b>

Muihin osakkeisiin ja osuuksiin sisältyy sijoituksia kolmeen Sentica Partnersin hallinnoimaan pääomasijoitusrahastoon, joiden kirjanpitoarvo on yhteensä 812.735,36 euroa. Yhtiöllä on kattamatonta sijoitussitoutumusta jäljellä rahastoihin yhteensä 1.301.492,69 euroa, joka on esitetty liitetietojen vastuulaskelmassa.

## 19. TYTÄRYRITYKSET

	Konsernin omistus- osuus % 2018	Konsernin omistus- osuus % 2017	Emoyhtiön omistus- osuus % 2018	Emoyhtiön omistus- osuus % 2017
Lounea Palvelut Oy, Salo	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Jimm's PCStore Oy, Turku	0,0 %	95,0 %	0,0 %	95,0 %
Jimm's PCStore Oy 15.03.2018 asti				
Etelän Puhelin Oy, Salo	0,0 %	100,0 %	0,0 %	100,0 %
Etelän Puhelin Oy sulautui Lounea Palvelut Oy:öön 31.07.2018				

## 20. OSAKKUUSYRITYKSET

	Konsernin omistus- osuus % 2018	Konsernin omistus- osuus % 2017	Emoyhtiön omistus- osuus % 2018	Emoyhtiön omistus- osuus % 2017
Länsilinkki Oy, Turku	49,9 %	49,9 %	49,9 %	49,9 %
Softera Oy	43,5 %	43,5 %	43,5 %	43,5 %
FNE Finland Oy	32,7 %	32,7 %	32,7 %	32,7 %

## 21. VAIHTO-OMAISUUS

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Valmiit tuotteet/Tavarat	507 079,20	4 135 618,93	0,00	0,00

## 22. SAAMISET

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Lainasaamiset	44 924,00	44 924,00	44 924,00	44 924,00
Sirtosaamiset	51 267,93	57 419,33		
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>96 191,93</b>	<b>102 343,33</b>	<b>44 924,00</b>	<b>44 924,00</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset			171 638,32	196 599,52
Sirtosaamiset				1 720 000,00
Muilta				
Myyntisaamiset	7 706 181,20	8 375 031,78	74 905,12	44 343,03
Laskennalliset verosaamiset ja tuloverosaamiset	1 563 650,70	569 398,93	36 342,47	144 223,35
Muut saamiset	1 124 622,18	63 751,63	1 070 699,37	929,37
Sirtosaamiset	798 750,27	756 795,42	94 406,75	19 973,70
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>11 193 204,35</b>	<b>9 764 977,76</b>	<b>1 447 992,03</b>	<b>2 126 068,97</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>11 289 396,28</b>	<b>9 867 321,09</b>	<b>1 492 916,03</b>	<b>2 170 992,97</b>

## 23. SIIRTOSAAMISET JA LASKENNALLISET VEROSAAMISET

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Jaksotetut henkilöstökulut	196 245,26	217 978,52	20 869,10	15 816,46
Jaksotetut verot	298 347,18		70 471,65	
Muut siirtosaamiset	304 157,83	538 816,90	3 066,00	4 157,24
<b>Sirtosaamiset yhteensä</b>	<b>798 750,27</b>	<b>756 795,42</b>	<b>94 406,75</b>	<b>19 973,70</b>
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>				
Jaksotuksista johtuvat väliaikaiset erot				
Hyllypoistoista	269 835,85	269 835,85		
Muut	36 342,47	37 456,18	36 342,47	37 456,18
Arvostamisesta johtuvat väliaikaiset erot	1 104 208,21	255 649,46		255 649,46
Yhdistelytoimenpiteistä aiheutuvat erot				
Ssäisten myyntivoittojen ja tappioiden eliminoinnis	24 906,64	26 982,20		
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>	<b>1 435 293,17</b>	<b>589 923,69</b>	<b>36 342,47</b>	<b>293 105,64</b>

## 24. RAHOITUSARVOPAPERIT

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Arvo kirjanpidossa 31.12.	43 114 363,07	31 086 941,19	43 114 363,07	29 706 941,19
Jälleenhankinta-arvo 31.12.	45 484 271,30	34 271 999,80	45 484 271,30	32 887 908,47
Kirjanpitoarvon ja jälleenhankinta-arvon erotus	2 369 908,23	3 185 058,61	2 369 908,23	3 180 967,28

## 25. OMA PÄÄOMA

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Osakepääoma 1.1.	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>2 532 153,32</b>	<b>2 532 153,32</b>	<b>2 532 153,32</b>	<b>2 532 153,32</b>
Ylikurssirahasto 1.1.	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42
<b>Ylikurssirahasto 31.12.</b>	<b>3 341 486,42</b>	<b>3 341 486,42</b>	<b>3 341 486,42</b>	<b>3 341 486,42</b>
Vararahasto 1.1.	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72
<b>Vararahasto 31.12.</b>	<b>29 700 235,72</b>	<b>29 700 235,72</b>	<b>29 700 235,72</b>	<b>29 700 235,72</b>
Liittymismaksurahasto 1.1.	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86
<b>Liittymismaksurahasto 31.12.</b>	<b>12 515 383,86</b>	<b>12 515 383,86</b>	<b>12 515 383,86</b>	<b>12 515 383,86</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	14 251 945,29	16 591 228,07	14 251 945,29	16 591 228,07
Omien osakkeiden hankinta	-1 595 258,69	-1 383 553,78	-1 595 258,69	-1 383 553,78
Pääomanpalautus osakkaille		-2 389 140,00		-2 389 140,00
Omien osakkeiden myynti		1 433 411,00		1 433 411,00
Henkilöstöanti	1 209 600,00		1 209 600,00	
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>13 866 286,60</b>	<b>14 251 945,29</b>	<b>13 866 286,60</b>	<b>14 251 945,29</b>
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	27 004 617,42	22 469 857,98	6 418 291,83	1 265 931,34
Edellisiin tilikausiin kuuluvat arvostuserot		-563 558,25		
Edellisiin tilikausiin kuuluvat muutokset	297 764,58		297 764,58	
Osingonjako	-2 390 492,00		-2 390 492,00	0,00
<b>Edellisten tilikausien voitto 31.12.</b>	<b>24 911 890,00</b>	<b>21 906 299,73</b>	<b>4 325 564,41</b>	<b>1 265 931,34</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>15 786 539,55</b>	<b>5 098 317,69</b>	<b>12 457 129,34</b>	<b>5 152 360,49</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>102 653 975,47</b>	<b>89 345 822,03</b>	<b>78 738 239,67</b>	<b>68 759 496,44</b>

## 26. JAKOKELPOISET VARAT

	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	13 866 286,60	14 251 945,29
Voitto edellisiltä tilikausilta	4 325 564,41	1 265 931,34
Tilikauden voitto	12 457 129,34	5 152 360,49
<b>Jakokelpoiset varat</b>	<b>30 648 980,35</b>	<b>20 670 237,12</b>
<b>Yhtiön osakkeiden lukumäärä</b>	<b>96 390</b>	<b>94 470</b>

Osakemäärässä on huomioitu yhtiön hallussa olevat omat osakkeet.

## 27. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Poistoero			39 656,04	44 918,95
Laskennallinen verovelka	5 508 734,61	5 057 842,04		

## 28. PAKOLLISET VARAUKSET

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Muut pakolliset varaukset				
Eläkevaraukset	181 712,36	187 280,92	181 712,36	187 280,92
Muut varaukset	2 929 575,00		70 000,00	
<b>Muut pakolliset varaukset yhteensä</b>	<b>3 111 287,36</b>	<b>187 280,92</b>	<b>251 712,36</b>	<b>187 280,92</b>

## 29. VIERAS PÄÄOMA

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>				
Velat muille				
Rahalaitoslainat	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvät		500 000,00		500 000,00
Ennakkomaksut	476 127,85	542 403,78		
Laskennallinen verovelka tilinpäätösiirroista	5 508 734,61	5 057 842,04		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>7 984 862,46</b>	<b>8 100 245,82</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>2 500 000,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>				
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat			13 640,00	12 525,24
Muut velat			1 000 000,00	
Velat muille				
Rahalaitoslainat	606 823,51	1 000 000,00	606 823,51	1 000 000,00
Saadut ennakot	99 770,58	658 883,77		3 034,00
Ostovelat	2 481 053,40	5 048 829,48	71 765,14	113 135,89
Muut velat	1 194 242,08	2 258 244,71	355 228,25	316 314,07
Sirtovelat	2 078 774,86	2 498 108,17	351 866,57	244 688,05
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>6 460 664,43</b>	<b>11 464 066,13</b>	<b>2 399 323,47</b>	<b>1 689 697,25</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>14 445 526,89</b>	<b>19 564 311,95</b>	<b>4 399 323,47</b>	<b>4 189 697,25</b>



## 30. SIIRTOVELAT

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
Henkilöstökuluihin liittyvät siirtovelat	1 918 899,50	1 934 197,57	244 301,50	215 008,76
Muut siirtovelat	159 875,36	563 910,60	107 565,07	29 679,29
<b>Siirtovelat yhteensä</b>	<b>2 078 774,86</b>	<b>2 498 108,17</b>	<b>351 866,57</b>	<b>244 688,05</b>

## 31. VAKUUKSET JA VASTUUSITOUUMUKSET

	Konserni 2018	Konserni 2017	Emoyhtiö 2018	Emoyhtiö 2017
<b>Vakuudet ja vastuusitoumukset</b>				
<b>Yrityskiinnitykset</b>				
Muut yrityskiinnitykset		190 000,00		
<b>Yrityskiinnitykset yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>190 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Edellä mainitut kiinnitykset ovat vapaina yhtiön hallussa.				
Pantatut talletukset / vuokravakuudet	6 000,00	33 579,50	6 000,00	6 000,00
<b>Muut vakuudet yhteensä</b>	<b>6 000,00</b>	<b>33 579,50</b>	<b>6 000,00</b>	<b>6 000,00</b>
<b>VASTUUT</b>				
<b>Leasingvastuut</b>				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	185 216,65	181 309,57	35 042,40	29 835,86
Myöhemmin maksettavat	351 950,74	141 283,21	58 794,95	44 813,93
<b>Leasingvastuut yhteensä</b>	<b>537 167,39</b>	<b>322 592,78</b>	<b>93 837,35</b>	<b>74 649,79</b>
<b>Muut vastuusitoumukset</b>				
Annetut takaukset kons.yritysten puolesta	8 940,00	8 940,00	8 940,00	8 940,00
Vuokravastuut	73 916,28	516 992,43		
Muut vastuusitoumukset	7 963 646,69	2 048 548,92	7 963 646,69	2 044 720,69
<b>Muut vastuusitoumukset yhteensä</b>	<b>8 046 502,97</b>	<b>2 574 481,35</b>	<b>7 972 586,69</b>	<b>2 053 660,69</b>

## 32. LÄHIPIIRILIIKETOIMET

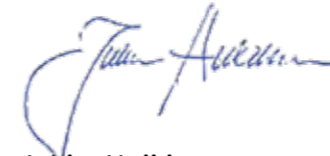
	2018	2017
<b>Palveluostot</b>		
Lounea Palvelut Oy	66 000,00	66 000,00
Jmms's PC Store Oy	0,00	-890,60
<b>Palvelumyynnit</b>		
Lounea Palvelut Oy	1 156 656,00	1 156 656,00
Jmms's PC Store Oy	51 390,00	205 560,00
<b>Toimitilavuokramyynti</b>		
Lounea Palvelut Oy	531 360,00	540 360,00

Lähipiirin kanssa toteutetut transaktiot vastaavat ehdoiltaan riippumattomien osapuolten kanssa tehtäviä liiketoimia.

Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia.

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Salossa 7.3.2019



**Jukka Hulkkonen**  
hallituksen puheenjohtaja



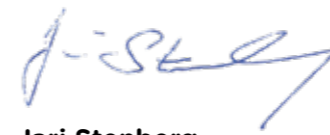
**Immo Sundholm**  
hallituksen varapuheenjohtaja



**Jaana Kyrrä**  
hallituksen jäsen



**Petri Niemi**  
hallituksen jäsen



**Jari Stenberg**  
hallituksen jäsen



**Elise Lepinsalo-Harju**  
hallituksen jäsen



**Veli-Matti Viitanen**  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Salossa 7.3.2019

**KPMG Oy Ab**  
Tilintarkastusyhteisö



**Markku Valli, KHT**

